



Zápis

ze 3. řádného zasedání zastupitelstva obce Archlebov konaného dne 20.12.2018 v 19:00 hod. v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce

AD 1) Zahájení:

Zastupitelstvo zahájil starosta v 19:00 hodin. Konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách. Dle presenční listiny je přítomno 9 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu ZO. Omluven není nikdo ze zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta jako ověřovatele zápisu navrhl Hanu Bekerovou a Petra Šijanského, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.

Dále starosta konstatoval, že výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Poté přednesl návrh programu dnešního zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočet obce Archlebov na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu
4. Rozpočet ZŠ a MŠ Archlebov na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu
5. Rozpočtové opatření
6. Inventury 2018
7. Žádosti o směnu a pronájem pozemků - vyhlášení záměrů
8. E.ON - Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e program dnešního zasedání. Ověřovatele zápisu schvaluje Petra Šijanského a Hanu Bekerovou, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 19/18/Z3 bylo přijato.

2) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva:

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zastupitelstva.

3) Rozpočet obce Archlebov na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu

- Rozpočet obce Archlebov na rok 2019

Starosta připomenul, že podklady k rozpočtu byly všem zastupitelům k dispozici. Návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce. Uvedl, že plánované příjmy jsou 15.573.000,- Kč, plánované výdaje 15.573.000,- Kč. Do výdajů jsou navrženy náklady mj. na následující investiční akce: Vybudování výtahu v budově OÚ, pořízení projektové dokumentace k projektu ČOV a stoková síť, vodovodní přivaděč na hřiště, oprava budovy staré pošty, oprava chodníků v obci a na hřbitově, výkup pozemků, podpora ZŠ a MŠ Archlebov a další.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e rozpočet obce Archlebov na rok 2019

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 20/18/Z3 bylo přijato.

- Střednědobý výhled rozpočtu obce Archlebov na rok 2020-2021

Starosta připomenul, že podklady ke střednědobému výhledu rozpočtu byly všem zastupitelům k dispozici. Návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce:

Rok 2020	- příjmy 18.200.000,-Kč - výdaje 15.150.000,-Kč
Rok 2021	- příjmy 20.400.000,-Kč - výdaje 18.000.000,-Kč

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e střednědobý výhled rozpočtu obce Archlebov na rok 2020 a 2021

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 21/18/Z3 bylo přijato.

4) Rozpočet ZŠ a MŠ Archlebov na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu

- Rozpočet ZŠ a MŠ Archlebov na rok 2019

Starosta připomenul, že podklady k rozpočtu byly všem zastupitelům k dispozici. Návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na školním webu:

Výnosy celkem 13.502.000 Kč Náklady celkem 13.501.000 Kč
Výsledek hospodaření 1.000 Kč

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e rozpočet na rok 2019 pro ZŠ a MŠ Archlebov, příspěvková organizace, 696 33 Archlebov 357, IČ: 709 93 297

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 22/18/Z3 bylo přijato.

- Střednědobý výhled rozpočtu

Starosta připomenul, že podklady k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2020 a 2021 byly všem zastupitelům k dispozici. Rovněž byl zveřejněn na školním webu:

Rok 2020	- výnosy 14.070.000 Kč	- náklady 14.068.800 Kč	- výsl. hospodaření 1.200,-
Rok 2021	- výnosy 14.390.000 Kč	- náklady 14.388.500 Kč	- výsl. hospodaření 1.500,-

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020 a 2021 pro ZŠ a MŠ Archlebov, příspěvková organizace, 696 33 Archlebov 357, IČ: 709 93 297

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 23/18/Z3 bylo přijato.

5) Rozpočtové opatření

Starosta přítomné zastupitele obeznámil s rozpočtovým opatřením č. 8/2018 ze dne 9.11.2018

Příjmy celkem: +64.600,-Kč
Výdaje celkem: +64.600,-Kč

Zastupitelstvo obce Archlebov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2018

6) Inventury 2018 - jmenování inventarizační komise

Starosta jmenoval inventarizační komisi:

Hlavní inventarizační komise HIK	Bekerová Hana Němec Tomáš Kopřivová Miroslava
Dílčí inventarizační komise DIK Základní škola	Hořava Tomáš Schielová Tereza
Dílčí inventarizační komise DIK Mateřská škola	Šijanský Petr Průša František
Dílčí inventarizační komise DIK Požární zbrojnice	Buchlovský Jan Hrbotický Antonín Jarolík Miroslav
Likvidační komise	Hrbotický Antonín Němec Tomáš Schielová Tereza

7) Žádosti o směnu a pronájem pozemků - vyhlášení záměrů

Záměr č. 3-2018

Zastupitelstvo obce Archlebov pověřilo starostu na svém 42. řádném zasedání, aby nabídl žadatelům sl. XY a panu XY vhodnější obecní pozemky k jejich zamýšleným záměrům. Starosta přečetl vyjádření p. XY a sl. XY k tomuto záměru.

Poté starosta navrhl vyhlášení záměru č. 3-2018, jehož obsahem bude obcí navrhnutý vhodnější pozemek pro záměr slečny XY - část pozemku, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. KN 140/68, o rozměrech 18m x 7m v k.ú. Archlebov, druh ostatní plocha - zeleň o výměře cca 126m².

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e zveřejnění majetkoprávního záměru č. 3-2018

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 24/18/Z3 bylo přijato.

Záměr č. 4-2018

Starosta dále informoval o domluvě s panem XY, kde má obec zájem o pozemek pana XY a pan XY má zájem o pozemky ve vlastnictví obce. Starosta navrhl zveřejnit záměr na směnu pozemků.

Jedná se o pozemky v k.ú. Archlebov:

- 1) parcela KN 6585/162 o výměře 616 m², dle GP 618-540/2018
 - 2) parcela KN 140/137 o výměře 159 m², dle GP 596-62/2017
 - 3) parcela KN 2373/3 o výměře 48 m², dle GP 586-686/2016
- vše majetek Obce Archlebov,

za pozemek

1) parcela KN 515/2 o výměře 794 m², dle GP 568-117/2016
majetek pana Kobzy

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e zveřejnění majetkoprávního záměru č. 4-2018

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 25/18/Z3 bylo přijato.

Záměr č. 5-2018

Starosta obeznámil přítomné, že pan XY a pan XY doručili na obec žádost o pronájem pozemku KN p.č. 5491/4 v k.ú. Archlebov o výměře 1936 m², kde by se o pozemek starali a chovali by zde včely. Starosta navrhl zveřejnění záměru č. 5-2018 na pronájem tohoto pozemku.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e zveřejnění majetkoprávního záměru č. 5-2018

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 26/18/Z3 bylo přijato.

Záměr č. 6-2018

Starosta obeznámil přítomné, že pí XY a pí XY doručily na OÚ žádost o směnu pozemků, kde obci nabízí parcelu KN 4273 o výměře 752 m² a tuto by chtěly směnit za parcelu v majetku obce KN 140/136 o výměře 128 m², dle GP 596-62/2017. Starosta navrhl zveřejnění záměru č. 6-2018 na směnu těchto pozemků.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov s c h v a l u j e zveřejnění majetkoprávního záměru č. 6-2018

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 27/18/Z3 bylo přijato.

8) E.ON - Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta připomenul, že tento bod se řešil na minulém zasedání. Firma E.ON v.z. doložila fotodokumentaci s opravou položení kabelu, nicméně položení kabelu stále neodpovídá projektové dokumentaci. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo trvalo na položení kabelu dle projektové dokumentace.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov n e s o u h l a s í se současným umístěním zemního kabelu NN vedoucí přes parc. č. KN 5580/5, parc. č. KN 5585 a parc. č. KN 5584, vše v k.ú. Archlebov, a v y z ý v á stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice k opravě umístění zemního kabelu NN dle Projektové dokumentace – název stavby Archlebov, příp.NN, Machynka ze dne 7/2017

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení 28/18/Z3 bylo přijato.

9) Různé

Bez témat k projednání.

10) Diskuze

Pan Tomáš Hořava informoval, že proběhne sbírka na charitu. Tímto oslovuje členy zastupitelstva k výpomoci. Dále informuje o blížícím se koncertu.

Pan XY vznáší otázku na rozpočet obce, resp. na plánovanou výstavbu výtahu (tuto položku nenašel v rozpočtu). Účetní obce Archlebov vysvětlila, kde položku najít.

Dále se pan XY ptá, zda jsou zaplacené veškeré práce týkající se modernizace sportovního areálu, zda je areál předaný a zda je vše hotové. Starosta odpovídá, že je vše předané, zaplacené a čeká se na příchozí dotaci na účet obce.

Další dotaz p. XY je, zda bude dotace na ČOV. Starosta odpovídá, že o dotaci se bude žádat, až bude hotová projektová dokumentace.

Další dotaz p. XY je na prodej bytového domu a zda je tato položka v rozpočtu obce. Starosta odpovídá, že prodej bytového domu nebyl doposud schválen, tudíž v rozpočtu nefiguruje. Pan XY tvrdí, že se prodej bytového domu táhne a chtěl by znát termín prodeje.

Další dotaz p. XY je opět na rozpočet obce – nenašel zde příspěvky pro organizace. Účetní obce Archlebov vysvětlila, kde položky najít. Starosta vysvětluje, že spolky musí zaslat žádosti o příspěvky v příštím roce. V rozpočtu na to peníze jsou.

Další dotaz p. XY je k údržbě chodníků – tvrdí, že by mohlo být efektivnější použít místo radlice kartáč. Starosta odpovídá, že na další úklid sněhu zkusí použít kartáč.

Paní XY se ptá, zda bude příjem z prodeje bytového domu vyšší než 10 milionů. Starosta odpovídá, že částka za prodej bytového domu není stanovena. Paní XY tvrdí, že nájemníci netuší, za jakou částku by se mohl prodej uskutečnit. Starosta opět odpovídá, že částka za prodej bytového domu není stanovena.

Dále pí XY konstatuje, že po hrací ploše sportovního areálu někdo chodil a nejsou zde nainstalovány branky.

Dále se pí XY ptá, zda byl u sportovního areálu zaměřen pozemek. Starosta odpovídá, že zaměření proběhlo před stavbou (také lavičky jsou na obecním pozemku).

Dále se pí XY ptá, jestli správu hřbitova provádí obec. Starosta odpovídá, že ano.

Dále pí XY tvrdí, že má prasklý bojler a dle jejího opraváře je nutná výměna anodové tyče. Starosta

odpovídá, že by chtěl zprávu od technika. Paní XY by chtěla zdokumentovat situaci a vyjmenovává fáze oprav. Starosta odpovídá, že není efektivní svařovat prasklý bojler. Dále informuje, že dle opraváře, kterého zavolal k pí. XY, p. XY, voda protéká kolem těsnění anodové tyče. Je nutná výměna těsnění a anodové tyče, která stojí do 3000 Kč. Taková oprava spadá do drobných oprav a nájemce by si ji měl zajistit a hradit sám.

Paní XY tvrdí, že při spuštění teplé vody, musí odkapávající vodu neustále vylévat.

Pan XY se ptá, kdy obec vyklidí nepořádek na vlastním pozemku za kapličkou. Starosta odpovídá, že zmíněné místo osobně navštívil. Plastové předměty, které se zde nachází, se dají vysbírat. Pan XY po obci požaduje do 30 dní odpověď, jakým způsobem plánuje úklid nepořádku za kapličkou.

Starosta odpovídá, tyto předměty pošle vysbírat obecního zaměstnance. Pan XY dále tvrdí, že pokud se zde nachází mrtvé zvíře, musí vyjet sanační služba. Dále v tomto místě navrhuje instalaci fotopastí, protože se zde ztrácí obecní stromy.

Pan XY dále vznesl výtku na stínění stromů na obedním pozemku, který se nachází v sousedství jím obhospodařovaného pozemku.

Místostarosta zmínil, aby proběhlo místní odsouhlasení pokládky zemního kabelu NN a neopakovala se tak předchozí situace uložení kabelu na špatném místě.

11) Usnesení

Starosta vyzval místostarostu o přečtení usnesení, který tak učinil.

12) Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:50

Miroslav Jarolík _____
starosta obce

Ing. Tomáš Němec _____
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Šijanský _____

Hana Bekerová _____

Zápis byl vyhotoven 28.12.2018