



Z Á P I S

ze 42. řádného zasedání zastupitelstva obce Archlebov konaného dne 22.8.2018 v 19:00 hod. v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce

Zastupitelstvo zahájil starosta v 19:05 hodin, konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách, dle presenční listiny je přítomno 7 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu ZO, omluveny jsou Bekerová H., Hrbotická H. a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Jako ověřovatele zápisu navrhl *Jana Buchlovského a Marka Hroudného*, zapisovatelkou navrhl Ing. Romanu Dejdarovou.

Konstatoval, že výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Dále přednesl návrh programu dnešního zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Záměry obce
4. Žádost o prodej pozemku
5. Rozpočtové opatření
6. Zřízení živnosti
7. Program rozvoje obce
8. Rekonstrukce zahrady v mateřské škole
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Do různé přibylo:

- Knihovní řád Obecní knihovny v Archlebově

Doplnění programu nikdo neměl.

Hlasování o předneseném programu, včetně navrženého doplnění programu a ověřovatelů zápisu dnešního zasedání:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 548/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu *Jana Buchlovského a Marka Hroudného*, zapisovatelku Ing. Romanu Dejdarovou

Ad 2) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva:

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zastupitelstva.

Ad3) Záměry obce

Záměr č. 1-2018

1. Obec Archlebov obdržela tři nabídky ke zveřejněnému záměru obce č. 1-2018 ve věci prodeje nově vzniklých pozemků p.č. 140/138 a p.č. 140/135 v k.ú. Archlebov, a to od manželů XY, dále od sl. XY, a od pana XY.
2. Všichni zastupitelé obce znají faktický stav předmětných pozemků, respektive předmětné lokality.
3. **Manželé XY** nabídli cenu 82,-Kč za m². V žádosti zejména uvádí, že na pozemku již mají nasazené ovocné stromky, pozemek zhodnotili tím, že zde vybudovali zděný plot, tento byl řádně povolen a zkolaudován, dále na pozemku zrekonstruovali opěrné kamenné zdi, kdy tímto zásahem vznikla na pozemku téměř rovina a navíc hrozilo zhroucení svahu, čili možné škody a další náklady obce. Pod pozemkem mají tři původní sklepy, stáří cca 120 let. S ohledem na další nabídky, zejména na nabídnuté ceny, byli vyzváni, zda nabídku neupraví. Bylo sděleno, že jsou ochotni navýšit cenu na 103,-Kč za m². Uvádí, že se ze strany dalších zájemců jedná o spekulativní jednání a jejich záměrem je konfrontovat obec ve vztahu k majitelům okolních pozemků a také umělé navyšování ceny pozemků oproti ceně v místě a čase obvyklé. Dále uvádí, že užívali pozemky v dobré víře, že je koupili při nákupu sousedních domů. Snaží se předejít případným soudním sporům – možná náznak uplatnění vydržecího práva a domáhání se jeho soudní cestou.
4. **Sl. XY** nabídla částku 350,-Kč za m², jako záměr využití uvedla vybudování zelené zóny a dětského hřiště. Byla vyzvána, aby tuto nabídku, respektive využití, upřesnila o následující skutečnosti, citace:
 - V nabídce uvádíte, že hodláte pozemek využít k uvedené činnosti. Máte tedy zájem pouze o jeden pozemek? Pokud ano, tak si vás dovoluujeme požádat o upřesnění tohoto pozemku.
 - Předložení situačního zákresu zelené zóny a dětského hřiště.
 - Uvedení předpokládané výsadby zeleně, tj. jakou zeleň, rostliny, keře, stromy, s uvedením jednotlivých druhů a počtu kusů.
 - Uvedení specifikace jednotlivých herních prvků tohoto hřiště.K tomuto sl. XY sdělila, viz blíže odpověď sl. XY, že má zájem o oba pozemky. Dále zejména: ve věci situačního zákresu zelené zóny a dětského hřiště, stejně jako konkrétní složení zeleně a jednotlivých herních prvků, považuje tyto dotazy za předčasné a pouze hrubě popisuje rozmístění hřiště a zeleně. Na rozmístění herních prvků se pokusí získat dotaci. Dále předpokládá oplocení hřiště s ohledem na pobíhající zvířata. Ve věci spekulativního prodeje navrhuje zřídit předkupní právo obce.
5. **Pan XY** nabídl částku 600,-Kč za m² a pozemky chce využít pro sad ovocných stromků. Chce založit občanské sdružení „Mladý sadař“ a zde seznamovat děti se základy pěstování ovocných stromků a jejich využitím. I on byl vyzván, aby svoji nabídku doplnil o následující, citace:

Provedenou lustrací ve veřejném rejstříku bylo zjištěno, že spolek (občanské sdružení) s uvedeným názvem není v tomto rejstříku dosud evidován.

V této souvislosti si vás dovoluujeme požádat o doplnění, respektive upřesnění vaší

nabídky, a to o následující skutečnosti:

- Zda již byl spolek s předmětným názvem založen, jakou má členskou základnu, případně jaký je předmět činnosti tohoto spolku, na jaké adrese má spolek umístěno své sídlo a kdo je statutárním orgánem spolku.
- Pokud zatím spolek nebyl založen, kdy hodláte spolek založit a dále doplňte o zbývající údaje, viz bod č. 1, tj. jakou má členskou základnu, případně jaký je předmět činnosti tohoto spolku, na jaké adrese má spolek umístěno své sídlo a kdo je statutárním orgánem spolku.
- Kolik dětí z obce Archlebov již projevilo zájem o členství v tomto spolku, jaká je jejich věková struktura, případně doložte seznamem či prohlášením zákonných zástupců těchto dětí o závazný zájem členství v tomto spolku či v zájmovém kroužku tohoto spolku v této věci.
- Sdělení, zda o předmětné pozemky žádáte skutečně jako fyzická osoba nebo statutární orgán takového spolku, pokud již byl založen. Případně zda po založení spolku hodláte převést vlastnické právo k těmto pozemkům na tento spolek, a jakým způsobem toto hodláte zajistit nebo si ponecháte tyto pozemky ve svém vlastnictví, v případě, že by vám je obec prodala.
- Předložení situačního zákresu předpokládané výsadby ovocných stromků s uvedením jednotlivých druhů stromků a počtu kusů.
- Jakým způsobem bude spolek financovat svoji činnost, zejména jak spolek zajistí nutnou údržbu předmětných pozemků, a to nejen po finanční, ale i personální či technické stránce.

K tomuto pan XY sdělil, viz blíže jeho odpověď, zejména, že o pozemky má zájem jako fyzická osoba a nehodlá je v budoucnu převádět. Vysadí zde sad se zastoupením převážné většiny ovocných druhů. Spolek bude založen až v případě, že o něj bude zájem. Osloví nejdříve zdejší ZŠ a pak i školy v okolí. Spolek bude financován donátory ze zemědělských podniků, kdy toto již předběžně projednával. V případě zájmu i z okolních obcí přemýšlí i o bezplatné dopravě. Obhospodařovat pozemky bude sám společně s rodinou. Také nabízí zpětné předkupní právo. Upozorňuje, že obec hodlá prodat tyto pozemky za minimální cenu manželům XY.

6. Obec si nesmírně váží toho, že se v obci nachází občané, kteří mají zájem budovat ve svém volném čase a i na své náklady činnosti pro naše děti, jako je výstavba dětského hřiště či zakládání neziskových spolků za účelem provozování zájmové činnosti pro děti. Tyto činnosti hodlá i obec v tomto směru dle svých možností podporovat. Nicméně s ohledem na uvedené skutečnosti vzhledem k předmětným pozemkům, tj. investice, respektive zhodnocení předmětných pozemků ze strany manželů XY, dále umístění podzemních staveb pod pozemky, výsadby stromků z jejich strany, jejich udržování manželé XY – vyrovnání plochy, hrozící soudní spory (náznak vydržení), by bylo vhodnější umístit hodlané realizované záměry dalších dvou uvedených zájemců, a to sl. XY a pana XY do jiné, vhodnější lokality v obci. Uspokojily by se tím tak jejich potřeby, respektive obě žádosti a zároveň tímto bude zajištěno jak vybudování dětského hřiště, včetně zeleně a dále tak by byla zajištěna zájmová činnost pro děti v oblasti ovocnářství. Pokud by se, zejména manželé XY, rozhodli řešit celou záležitost soudní cestou, pak by se realizace takového projektu mohla o několik let posunout, což by bylo škodou zejména pro naše děti. Obec proto vytipovala následující „vhodnější“ pozemky, kdy se zabývala i vhodností umístění záměrů i dle ÚP:

Sl. XY – část pozemku parc.č. 140/68, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Archlebov, využití pozemku: zeleň, viz mapová příloha.

Dle ÚP se jedná o plochu občanské vybavenosti a sportu – plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící stávajícím způsobem pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků. Na těchto plochách je možno umístit: školská zařízení, zdravotnická zařízení, obchodní zařízení maloobchodu, veřejné stravování a ubytování, sportovní a kulturní zařízení, zařízení pro zabezpečení požární ochrany.

P. XY – pozemek parc.č. 140/27, druh zahrada, ZPF, v k.ú. Archlebov viz mapová příloha.

Dle ÚP se jedná o plochu zemědělského půdního fondu v drobné držbě – tyto plochy zahrnují zahrady, vinice, sady, maloplošné louky a záhumenky, které se nacházejí jednak v přímé návaznosti na zastavěné území obce, jednak jako drobná držba v severní části katastru v prostoru starých viničních hor. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou velmi dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými a lesními (na severu) plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami orné půdy. *Přípustné způsoby využívání:* - stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce, u stávajících zahrad a sadů a vinic doplňovat a obnovovat výsadbu stromů a vinné révy.

Případně pozemek parc.č. 140/44 druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: zeleň, v k.ú. Archlebov.

Dle ÚP se jedná o plochu občanské vybavenosti a sportu – plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící stávajícím způsobem pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků. Na těchto plochách je možno umístit: školská zařízení, zdravotnická zařízení, obchodní zařízení maloobchodu, veřejné stravování a ubytování, sportovní a kulturní zařízení, zařízení pro zabezpečení požární ochrany.

Tyto pozemky by se mohli nabídnout případným zájemcům, tj. zejména sl. XY a panu XY, za cenu v místě a čase obvyklou, případně i nižší s odůvodněním, respektive podmínkou, že budou využity za požadovanými „veřejně prospěšnými“ účely a záměry zde budou realizovány v krátkém časovém horizontu. Obec by na tyto pozemky dále mohla sjednat předkupní právo či právo zpětné koupě.

Obec by tímto podpořila obě tyto činnosti v obci, kdy má zájem na vykonávání takovýchto činností v obci, a to zejména pro děti. Předmětní žadatelé by tímto i výrazně ušetřili na kupní ceně a tuto ušetřenou částku by mohli investovat do připravovaných záměrů, a tedy snížili by se i potřeby donátorů, případně by mohly být záměry realizovány na lepší úrovni. Obec by dále přispěla dle svých možností a schopností k realizaci těchto záměrů.

Jelikož manželé XY upozorňují na možné spekulativní jednání dalších dvou zájemců, přijetím nabídky těchto „lepších“ pozemků sl. XY a panem XY by se tak prokázalo, zda těmto dvěma zájemcům jde pouze o vybudování svých záměrů, tj. přínos zejména pro děti v obci s podporou obce, nebo i o možné spekulativní jednání s předmětnými pozemky uvedenými v záměru obce č. 1-2018.

Navrhuji tedy zatím předmětné pozemky v záměru obce neprodávat a prosím ZO o pověření mě, nebo jiného člena zastupitelstva, aby výše uvedené pozemky nabídl žadatelům sl. XY a panu XY, kdy po jejich kladném vyjádření by byl zveřejněn MPZ prodeje těchto pozemků, respektive jejich částí.

Zastupitelstvo obce Archlebov tímto **b e r e n a v ě d o m í** informace ve věci žádosti o prodej obecních pozemků dle vyhlášeného MPZ č. 1-2018, včetně jejich doplnění.

Dotazy

Pan Hroudný se dotazuje na přesné umístění náhradou nabídnutých pozemků. Starosta upřesňuje.

Hlasování o předneseném návrhu: ZO Archlebov pověřuje starostu obce, aby nabídl žadatelům sl. XY a panu XY vhodnější obecní pozemky k zamýšleným záměrům, a to část pozemku p.č. 140/68 a pozemek p.č. 140/27, případně pozemek p.č. 140/44 v k.ú. Archlebov.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 549/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **p o v ě ř u j e** starostu obce, aby nabídl žadatelům sl. XY a panu XY vhodnější obecní pozemky k zamýšleným záměrům, a to část pozemku p.č. 140/68 a pozemek p.č. 140/27, případně pozemek p.č. 140/44 v k.ú. Archlebov.

Záměr č. 2-2018

Jedná se o záměr na prodej pozemků v průmyslové zóně a to pozemků KN 1684/4 a KN 1684/5. ZO starostu na 40. zasedání pověřilo k oslovení osob, které mají zřízeno věčné předkupní právo na uvedené pozemky, zda mají o tyto pozemky zájem.

Tyto osoby byly osloveny a svého předkupního práva k těmto pozemkům nevyužijí a využít nehodlají.

Proto navrhuji přistoupit k rozhodnutí o prodeji těchto pozemků zájemcům a to panu XY, Archlebov XX a panu XY, Archlebov XX, kteří ve své nabídce nabízejí cenu 20,30,-Kč za m² + kompletní vyčištění parc.č. KN 1684/6 na své náklady.

Celková cena za pozemky činí 40.742,-Kč

Návrh kupní smlouvy byl zastupitelům zaslán, do tohoto návrhu bude ještě zapracován bod, že záměr využití, který uvádí v nabídce, zde musejí zrealizovat do 1 roku.

Dotazy

Pan Hroudný se dotazuje, jestli vyčistí celý pozemek. Starosta odpovídá, že vyčistí dva kupované pozemky a zároveň třetí pozemek v průmyslové zóně, který zůstává v majetku obce.

Hlasování o kupní smlouvě č. 3-2018 mezi obcí Archlebov a panem XY, Archlebov XX a panem XY, Archlebov XX

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 550/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** kupní smlouvu č. 3-2018 mezi obcí Archlebov a panem XY, Archlebov XX a panem XY, Archlebov XX

Ad 4) Žádost o prodej pozemku

Pan XY přinesl žádost o koupi 30m² pozemku za cenu 15Kč za m², pozemek se nachází za betonovým plotem bytu č. XX.

Dotazy

R. Dejdarová se ptá, jestli tento pozemek využívají i jiné osoby. Starosta odpovídá, že přes tento pozemek vede přístup do dvorů všech obyvatel bytového domu. M. Hroudný a T. Hořava se dotazují, jak je to s dvory. Dvůr pana XY tvoří součást tohoto pozemku. R. Dejdarová konstatuje, že ideální řešení by bylo, aby si každý mohl koupit svůj dvůr a za nimi zůstala volně přístupná plocha, kterou by se všichni mohli dostat do svých zahrad. T. Hořava se ptá pana XY, jestli tento pozemek hodlá obdělávat, že v tomto případě by mohl s obcí jednat o pronájmu tohoto pozemku.

Pan XY se ptá, jestli bylo rozhodnuto o prodeji pozemků dle záměru 1-2018. T. Hořava odpovídá, že dvěma zájemcům byly nabídnuty náhradní pozemky a až po jejich vyjádření může být rozhodnuto o záměru prodeje.

Hlasování o vyhlášení MP záměru č. 3-2018 na prodej uvedeného pozemku

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1 (MH) ~~Schváleno/Neschváleno~~

MP záměr nebyl schválen

Ad 5) Rozpočtové opatření

Příjmy celkem: +296.000,-Kč

Výdaje celkem: +296.000,-Kč

Dotazy:
nebyly

Zastupitelstvo obce Archlebov **b e r e n a v ě d o m í** Rozpočtové opatření č. 4/2018.

Ad 6) Zřízení živnosti

Starosta navrhuje schválit živnost na hostinskou činnost, dále živnost na prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, což je živnost koncesovaná.

Tyto činnosti jsou potřebné k pořádání kulturních akcí, zejména k prodeji občerstvení, kdy nám tyto služby dosud zajišťovaly externí subjekty.

Dotazy

Nebyly.

Hlasování o zřízení živnosti na hostinskou činnost a živnosti koncesované na prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 ~~Schváleno/Neschváleno~~

Usnesení 551/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** zřízení živnosti na hostinskou činnost a živnosti koncesované na prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Ad 7) Program rozvoje obce

Na 40. zasedání ZO informoval starosta o dokončení PRO, dále o jeho zveřejnění a zapracování případných připomínek.

PRO byl zveřejněn od 16.7.2018 do 3.8.2018 k připomínkování, žádné připomínky nedorazily.

Navrhuji proto jeho schválení.

Dotazy

M. Hroudný se dotazuje, jestli se jedná o výstup besedy s občany ohledně jejich spokojenosti s životem v obci. Starosta odpovídá, že ano.

Hlasování o Programu rozvoje obce Archlebov pro období 2018 - 2022

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 551/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Program rozvoje obce Archlebov pro období 2018 – 2022.

Ad 8) Rekonstrukce zahrady v mateřské škole

Koncem minulého roku se zpracovával projekt na rekonstrukci zahrady v Mateřské škole a následně byla podána žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí.

Naše žádost byla akceptována a byla nám přidělena výše podpory 500.000,-Kč.

Předpokládané náklady dle projektu činily 862.515,-Kč

Po rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí byla vyhlášena výzva na podání nabídky k zakázce malého rozsahu. Byly osloveny 3 firmy k podání nabídky.

S výsledkem otevírání obálek a hodnocením nabídek vás seznámí předseda komise pan Jan Buchlovský:

Otevírání obálek proběhlo 6. 8. 2018 v 17:05 na obecním úřadě obce Archlebov. Byla doručena jedna nabídka:

1. Nabídka: Iggdrasilmont s.r.o. , Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1, IČ: 03593819
Nabídková cena bez DPH: 695.035,31,-Kč
Nabídková cena s DPH: 840.992,73,-Kč

Nabídka měla všechny náležitosti.

Starosta sděluje, že dofinancování z obecního rozpočtu činí cca 341.000,-Kč

Dotazy

Pan XY se dotazuje na stav parkoviště. Starosta odpovídá, že do konce srpna by odstavná plocha měla být dokončena.

Pan XY se ptá, kolik parkovacích míst u MŠ vznikne.

Pan XY poukazuje na bezpečnost dětí a upozorňuje, že až se stane neštěstí, půjde toto na vrub zastupitelů.

R. Dejdarová sděluje, že spoustu let rodiče parkovali na druhé straně silnice nebo přímo na silnici podél chodníků, děti vystupovaly do silnice. Nyní, když se konečně udělal krok, aby se tato situace zlepšila, začíná se toto kritizovat a poukazovat na bezpečnost dětí.

Pan XY sděluje, že toto parkoviště řešil ještě v době, kdy působil na obecním úřadě.

Pan XY poukazuje na výši částky na rekonstrukci hřiště a ptá se, jestli by nebylo lepší využít tyto peníze na vybudování více parkovacích míst a lépe řešeného parkoviště. Starosta odpovídá, že na tuto investici nebyla získána dotace, kdežto na rekonstrukci zahrady ano. T. Hořava poukazuje na ceny jednotlivých dřevin, které zde budou vysázeny.

Hlasování o nabídce na veřejnou zakázku „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Archlebov v obci Archlebov“ od firmy Iggdrasilmont s.r.o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1, IČ: 03593819 s cenou 840.992,73,-Kč s DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 552/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** nabídku na veřejnou zakázku „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Archlebov v obci Archlebov“ od firmy Iggdrasilmont s.r.o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1, IČ: 03593819 s cenou 840.992,73,-Kč s DPH

Hlasování o dofinancování veřejné zakázky „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Archlebov v obci Archlebov“ z obecního rozpočtu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 553/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** dofinancování veřejné zakázky „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Archlebov v obci Archlebov“ z obecního rozpočtu

Ad 9) Různé:

- Knihovní řád Obecní knihovny v Archlebově

Jedná se o doporučenou aktualizaci knihovního řádu zaslanou z Knihovny Hodonín (GDPR a úprava ročního poplatku – původní: důchodci + děti 30Kč, dospělý 50Kč, nové: důchodci + děti 50Kč, dospělý 80Kč).

Dotazy

R. Dejdarová se dotazuje, jak se vyvíjí počet čtenářů v místní knihovně. Starosta odpovídá, že tento počet je přibližně stejný. R. Dejdarová se ptá, jestli bychom neměli návštěvy místní knihovny spíše podporovat. T. Hořava se domnívá, že navýšení není tak výrazné, aby stávající návštěvníky knihovny odradilo.

Hlasování o Knihovním řádu Obecní knihovny v Archlebově

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (RD) Schváleno/Neschváleno

Usnesení 554/18/Z42

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Knihovní řád Obecní knihovny v Archlebově

Ad 10) Diskuze

Starosta poděkoval všem, co se jakkoliv podíleli na přípravě a průběhu hodů, hlavně stárkům, chasa a kulturnímu výboru. Hody byly povedené a doufá, že příští rok budou také se stárkami. Ostatní zastupitelé se připojili s konstatováním, že na hody získali spoustu pozitivních ohlasů.

Starosta sděluje paní XY informace, které si vyžádala na minulém zastupitelstvu: Financování hřiště bude z paragrafu 3412 – sportovní zařízení v majetku obce.

Zvýšení výdajů se pokryje rozpočtovým opatřením – část bude z dotace, část ze zůstatku na účtu.

Paní XY se ptá na zvýšené celkové investiční výdaje, v jaké výši byly v rozpočtu plánovány a z čeho bude financováno jejich navýšení.

R. Dejdarová odpovídá, v jaké výši byly rozpočtovány investiční výdaje podle jednotlivých položek a že jejich navýšení bude pokryto z přebytků hospodaření minulých let.

Pan XY upozorňuje na špatný stav komunikace v ulici Malá. Vozovka se podle něho stále více propadá a pan XY se obává, aby nedošlo k poškození rozvodů vedených pod silnicí. Oznamuje, že kanalizace vede pod chodníkem, takže není potřeba s opravou čekat až po opravě celé komunikace.

Pan XY chtěl také poděkovat zastupitelstvu a kulturnímu výboru za hody. Upozorňuje, že v neděli neměli rodiče stárků rezervované místa u stolů a neměli si kam sednout. Dále upozorňuje, že v jejich ulici je velmi málo slyšet hlášení místního rozhlasu po jeho rekonstrukci.

Dotazuje se, v jaké fázi je výtah v budově obecního úřadu. Starosta odpovídá, že dnes byl na Stavebním úřadu ohledně stavebního povolení.

Dále se dotazuje, v jaké fázi je prodej obecních bytovek. Starosta odpovídá, že proběhla jednání s nájemníky a postupně se pokračuje.

Dále se pan XY ptá, jestli se bude pokračovat v opravách komunikací. Bylo konstatováno více zastupiteli i občany, že dokud nebude projekt na ČOV, ve kterém bude stanoveno, které části kanalizace se budou měnit, je zbytečné opravovat komunikace, které by třeba za dva roky byly znovu rozkopány.

Paní XY se ptá, kolik budou stát služby realitní kanceláře týkající se prodeje bytových domů. Starosta odpovídá, že cenu zatím nezná, smlouva s realitní kanceláří není uzavřena.

Dále se ptá, jak to vypadá s opravou bytového domu u manželů XY. Starosta se dotázal na charakter požadované opravy a přislíbil řešení.

Paní XY se dále ptá, proč se obec dotazovala na pozemkovém fondu, kdo vlastní, popř. má v pronájmu pozemky za kapličkou, jestli má někdo problém s tím, že pozemek za kapličkou vyčistili.

Dále paní XY konstatuje, že v minulosti upozorňovala na černou stavbu umístěnou na obecním pozemku, jestli starosta a zastupitelé zaujali nějaké stanovisko. Starosta odpovídá, že podle informací, které má, žádná černá stavba na obecním pozemku umístěna není.

Paní XY se ptá, jestli mají slečna XY a pan XY nějakou lhůtu, ve které se mají vyjádřit k nabídce obce ohledně náhradních pozemků. Starosta odpovídá, že tato lhůta stanovena není. T. Hořava se domnívá, že nějaká lhůta by stanovena být měla. R. Dejdarová se domnívá, že pokud se nevyjádří ve lhůtě, kterou lze považovat za přiměřenou, bude možné rozhodnout o prodeji bez jejich vyjádření.

Pan XY se ptá, jestli bude vydán plánovaný Archlebský zpravodaj. Starosta odpovídá, že se domnívá, že Archlebský zpravodaj bude do konce září vydán.

Ad 11) Usnesení

Místostarosta přečetl usnesení.

Ad 12) Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 20:20 hodin.

Miroslav Jarolík
starosta obce

Jan Buchlovský
1. místostarosta obce

Antonín Hrbotický
2. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jan Buchlovský

Marek Hroudný
