



Z Á P I S

ze 40. řádného zasedání zastupitelstva obce Archlebov konaného ve čtvrtek 28.6.2018 v 19:00 hod. v zasedací místnosti obřadní síň na hasičce s tímto programem:

ad 1) Zahájení: Zastupitelstvo zahájil starosta v 19 hodin, konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách, dle presenční listiny je přítomno 8 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu ZO, omluveni: Ing. Romana Dejdarová, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu navrhl pana *Tomáše Hořavu*, *Hanu Hrbotickou*, zapisovatelku Hanu Bekerovou.

Dále konstatoval, že výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn. Navrhl následující program dnešního zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Žádosti ZŠ a MŠ Archlebov
4. EON – smlouva o smlouvě budoucí
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

5) Různé:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2018
2. Veřejná zakázka „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“
3. Záměr č. 2-2018
4. Záměr č. 1-2018
5. Program rozvoje obce

Doplnění programu nikdo neměl.

Hlasování o předneseném programu, včetně navrženého doplnění programu a ověřovatelů zápisu dnešního zasedání:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 537/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu Tomáš Hořava, Hana Hrbotická, zapisovatelka Hana Bekerová

Ad 2) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva:

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zastupitelstva

Ad 3) Žádosti ZŠ Archlebov

Základní a Mateřská škola Archlebov, příspěvková organizace, žádá o schválení účetní závěrky za rok 2017. Veškeré podklady starosta zasilal.

Dotazy? Nebyly.

Hlasování o účetní závěrce Základní školy a Mateřské školy Archlebov, příspěvkové organizaci za rok 2017

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 538/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Archlebov, příspěvkové organizaci za rok 2017

Dále žádá Základní a Mateřská škola Archlebov, příspěvková organizace o schválení použití hospodářského výsledku za rok 2017. Podklady starosta taktéž zasilal.

Dotazy? Nebyly.

Hlasování o převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2017 z hlavní činnosti, který činí částku 29.858,95,-Kč na fond rezervní, tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na zakoupení 25ks školních lavic a školních potřeb do výtvarné výchovy příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 539/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2017 z hlavní činnosti, který činí částku 29.858,95,-Kč na fond rezervní, tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na zakoupení 25ks školních lavic a školních potřeb do výtvarné výchovy

Dále nechám hlasovat o převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2017 z vedlejší hospodářské činnosti, který činí částku 537,18,-Kč na fond rezervní, tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na zakoupení 25ks školních lavic a školních potřeb do výtvarné výchovy příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 540/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2017 z vedlejší hospodářské činnosti, který činí částku 537,18,-Kč na fond rezervní, tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a

následné použití této částky na zakoupení 25ks školních lavic a školních potřeb do výtvarné výchovy

4) EON – smlouva o smlouvě budoucí

EON zasílá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu 500,-Kč. Jedná se o podzemní kabelové vedení ze sloupu u sklepu ke sklepu pana XY.

Dotazy? Nebyly.

Hlasování o smlouvě č.:1030045036/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 541/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu č.:1030045036/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

5) Různé

1. **Rozpočtové opatření č. 3/2018**

Starosta informuje o položkách v rozpočtovém opatření, podklady zasílal zastupitelům.

- příjmy celkem +38.000,-Kč

- výdaje celkem +38.000,-Kč

Dotazy? Nebyly.

- zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2018

2. **Veřejná zakázka „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“**

Starosta informuje, že včera proběhlo otevření obálek na projekt „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“.

Dále poprosil předsedu hodnotící komise pana Buchlovského o informace.

Pan Buchlovský informuje, že přišly dvě nabídky a to:

1. DUIS, s.r.o. cena bez DPH 1.940.000,-Kč, s DPH 2.347.400,-Kč.

2. PROVOD, s.r.o. cena bez DPH 1.819.000,-Kč, s DPH 2.200.990,-Kč.

Dále informuje, že nabídky obsahovaly všechny náležitosti.

Hodnotící komise doporučuje schválit nabídku č. 2 od firmy **PROVOD, s.r.o.** za cenu 1.819.000,-Kč, bez DPH, 2.200.990,-Kč s DPH.

Starosta poděkoval za informace. Dále doplnil, že projekt se skládá celkem ze 4 projektových dokumentací.

Dotazy?

Pan Hroudný se ještě ptá na reference. Starosta odpovídá, že ty byly samozřejmě součástí podmínek výběrového řízení. Pan XY si žádá o podrobnější informace.

Starosta odpovídá, že bližší informace mu budou poskytnuty na OÚ. Starosta dále konstatuje, že reference ještě prověří a v případě problému bude informovat zastupitele.

Hlasování o nabídce na veřejnou zakázku „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“ od firmy PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, V Podhájí 226/28,

400 01 Ústí nad Labem s cenou 2.200.990,-Kč s DPH

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 542/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** nabídku na veřejnou zakázku „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“ od firmy PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem s cenou 2.200.990,-Kč s DPH

Hlasování o smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“ mezi obcí Archlebov a firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 543/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Obec Archlebov – ČOV a stoková síť“ mezi obcí Archlebov a firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

3. **Záměr č. 2-2018** – prodej pozemků v průmyslové zóně
Starosta informuje, že na záměr přišla jedna nabídka – 19.6.2018 v 8:40 hod., kterou nyní otevře:
Nabídku podali pan XY, Archlebov XX a pan XY, Archlebov XX. Nabízí 20,30 Kč za m² + kompletní vyčištění parc.č. KN 1684/6 na jejich náklady. Celková cena za pozemky celkem 40.742,- Kč. Záměr využití – pozemek k podnikání, zpracování a prodej palivového dřeva.

Dotazy?

Paní XY navrhuje, aby byly dány vždy do výběrového řízení podmínky, např. minimální cena.

Starosta dále navrhuje, že z důvodu zřízeného věcného předkupního práva na tyto pozemky osloví dotčené osoby, zda mají o tyto pozemky zájem za cenu dle doručené nabídky. Následně se může přistoupit k jejich prodeji.

Hlasování: o pověření starosty k oslovení osob, které mají zřízeno věcné předkupní právo na pozemky KN 1684/4 a KN 1684/5, zda mají o tyto pozemky zájem za cenu 20,30 Kč za m² a zároveň zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na záměr č.2/2018

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 544/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** pověření starosty k oslovení osob, které mají zřízeno věcné předkupní právo na pozemky KN 1684/4 a KN 1684/5, zda mají o tyto pozemky zájem za cenu 20,30Kč za m² a zároveň zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na záměr č.2/2018

4. **Záměr č. 1-2018**

Starosta navrhuje projednávání odložit na příští zasedání z důvodu dořešení tohoto záměru s právníkem.

Dotazy?

Pan XY přečet informace o hospodaření s majetkem obce, dále vyjádření Stavebního úřadu Ždánice.

Paní XY se ptá, co konkrétně řeší daný právník?

Starosta odpověděl.

Paní XY se ptá předsedkyně kontrolního výboru, zda provedla kontrolu stavby.

Paní Hrbotická odpověděla.

Hlasování o odložení projednávání záměru č. 1/2018 na příští zasedání ZO

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0	Schváleno/Neschváleno
------	---	--------	---	------------	---	-----------------------

Usnesení 545/18/Z40

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** odložení projednávání záměru č. 1/2018 na příští zasedání zastupitelstva obce

5. **Program rozvoje obce**

Starosta zasílal zastupitelům Program rozvoje obce k připomínkování.

Dále informuje, že do programu byly zapracovány výstupy ze schůzek s občany.

Nyní se Program rozvoje obce zveřejní na úřední desce k připomínkování občanům, po připomínkování by se přistoupilo k jeho schválení na ZO.

- zastupitelstvo bere na vědomí zveřejnění Programu rozvoje obce k připomínkování

6) **Diskuze**

Starosta informuje, že na minulém zasedání byl položen dotaz, kolik občanů Archlebova využívá sociální služby. Na toto odpovídá, že sociální služby zahrnuté v minimální síti v ORP Kyjov v roce 2017 využívalo přibližně 20 občanů obce Archlebov. 12 využilo pečovatelskou službu Ždánice, 3 sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Centra sociálních služeb Kyjov, p.o. města Kyjova a zbývající služby poradenské a preventivní.

Další dotaz z minulého zasedání byl ohledně cen projektu „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“. Na tento dotaz starosta přečetl ceny dílčích částí projektu.

Další dotazy?

Paní XY se opět ptá, proč stoupla cena z cca 1.600.000,-Kč na cca 7mil.?

Starosta odpovídá, že na tento dotaz odpovídal již na minulém zasedání, že vycházel z předběžných cen, které mu sdělil projektant, že tyto ceny byly pouze orientační. Dále informuje, že není odborník na projektování hřišť.

Paní XY se ptá, jakým způsobem bude akce financována?

Starosta odpovídá, že z rozpočtu obce.

Paní XY se ptá, od koho vzala realitka Gaia její telefonní číslo?

Starosta odpovídá, že toto mu není známo.

Pan XY s paní XY se ptají, kdo vybral právníka obce?

Starosta odpovídá, že on.

Paní XY se znovu ptá na cenu realitky. Starosta odpovídá, že cena služby realitní kanceláře není zatím zjištěna.

Pan XY se ptá, zda jsou vůbec byty obyvatelné. Pan Hrbotický odpovídá.

7) Usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z dnešního zasedání.

8) Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Miroslav Jarolík
starosta obce

Jan Buchlovský
1. místostarosta obce

Antonín Hrbotický
2. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Hořava

Hana Hrbotická
