



Z Á P I S

**z 39. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 4.6.2018 v 19:00 hod.
v zasedací místnosti obřadní síň na hasičce s tímto programem:**

ad 1) Zahájení: Zastupitelstvo zahájil starosta v 19 hodin, konstatoval, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách, dle presenční listiny je přítomno 8 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu ZO, omluvena je paní **Hana Hrbotická**, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu navrhl pana *Jana Buchlovského a Marka Hroudného*, zapisovatelkou Ing. Romanu Dejdarovou.

Konstatoval, že výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn. Navrhl následující program dnešního zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Veřejná zakázka „Archlebov – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“
4. Veřejná zakázka „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“
5. Spolufinancování sociálních služeb
6. Žádost o dar - NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

7) Různé

- 1. smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – oprava kabiny Liaz
- 2. žádost o odkup parcel č. 1684/4; 1684/5 (průmyslová zóna)
- 3. žádost o dar Linka bezpečí
- 4. žádost o souhlas s umístěním plotu na obecním pozemku v době demolice a stavby RD (vedle RD XY – vlastník XY)
- 5. záměr č. 1-2018 (prodej pozemků nad XY – otevření obálek)
- 6. Zadání Územního plánu Archlebov
- 7. výpůjčka hřbitova
- 8. příprava prohlášení vlastníka budovy - pozemku parc. č. st. 509, jejíž součástí je budova č.p. 410

Doplnění programu nikdo neměl.

Hlasování o předneseném programu, včetně navrženého doplnění programu a ověřovatelů zápisu dnešního zasedání:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 520/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu Jana Buchlovského a Marka Hroudného, zapisovatelku Ing. Romanu Dejarovou.

Ad 2) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva:

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zastupitelstva.

Ad 3) Veřejná zakázka „Archlebov – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“

Na minulém zasedání zastupitelstva byl vybrán a schválen dodavatel na akci Archlebov - Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení. Nyní je ještě potřeba schválit Kupní smlouvu a dofinancování této akce z rozpočtu obce.

Starosta konstatoval, že smlouva byla součástí zadávací dokumentace a byla zastupitelům zaslána mailem.

Dofinancování z rozpočtu obce Archlebov by mělo být ve výši 301.853,-Kč

Dotazy: nebyly.

Hlasování o Kupní smlouvě č. VZ 04-2018 mezi Obcí Archlebov, Archlebov č.p.2, 696 33 Archlebov, IČ: 002 84 751 a TECHSPORT, s.r.o., Pekařská 33, 602 00 Brno, IČ: 255 24 135 na dodávku nového Dopravního automobilu v provedení „Z“ základním, provedení podle rozsahu vybavení požárním příslušenstvím a požárním přívěsem pro hašení za cenu 1.051.853,-Kč vč. DPH:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 521/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Kupní smlouvu č. VZ 04-2018 mezi Obcí Archlebov a TECHSPORT, s.r.o., Pekařská 33, 602 00 Brno, IČ: 255 24 135 na dodávku nového Dopravního automobilu v provedení „Z“ základním, provedení podle rozsahu vybavení požárním příslušenstvím a požárním přívěsem pro hašení za cenu 1.051.853,-Kč vč. DPH.

Hlasování o dofinancování akce „Archlebov - Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ z rozpočtu obce Archlebov ve výši 301.853,-Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 522/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** dofinancování akce „Archlebov - Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ z rozpočtu obce Archlebov ve výši 301.853,-Kč

Ad 4) Veřejná zakázka „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“

Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen dodavatel na akci „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“. Nyní je ještě potřeba schválit Smlouvu o dílo. Smlouva byla součástí zadávací dokumentace a byla zastupitelům zaslána mailem.

Dotazy? Paní XY se ptá, proč celková cena převyšuje 7 milionů Kč, když v červenci bylo řečeno, že cena bude 1,6 milionů Kč. Starosta odpovídá, že v červenci vycházel z předběžné ceny, kterou mu sdělil projektant. Paní XY se ptá, kolik budou činit jednotlivé položky. Starosta odpovídá, že tento položkový rozpočet u sebe nemá, ale zjistí a paní XY doloží. Dále se paní XY ptá, jestli oplocení bude kolem celého hřiště. Pokud ano, tak podle jejího názoru zasáhneme do soukromých pozemků. Starosta odpovídá, že celé hřiště je projektováno na obecních pozemcích. Paní XY opakovaně žádá o položkový rozpočet ceny.

Hlasování o Smlouvě o dílo č. VZ 03-2018 mezi Obcí Archlebov, Archlebov č.p.2, 696 33 Archlebov, IČ: 002 84 751 a PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130 na zhotovení díla „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“ za cenu 7.190.694,-Kč vč. DPH

Pro: 5 Proti: 1 (AH) Zdržel se: 2 (DH, MH) Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 523/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Smlouvu o dílo č. VZ 03-2018 mezi Obcí Archlebov a PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130 na zhotovení díla „Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov“ za cenu 7.190.694,-Kč vč. DPH

Ad 5) Spolufinancování sociálních služeb

Město Kyjov, odbor sociálních služeb žádá obec Archlebov o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování minimální sítě sociálních služeb pro rok 2018 ORP Kyjov. Požadovaná částka je 32.300,-Kč.

Dotazy: nebyly

Hlasování o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Archlebov ve výši 32.300,-Kč pro Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČ: 002 85 030

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 524/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Archlebov ve výši 32.300,-Kč pro Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČ: 002 85 030

Veřejnoprávní smlouva

Hlasování o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb mezi obcí Archlebov a Městem Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČ: 002 85 030

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 525/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb mezi obcí Archlebov a Městem Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČ: 002 85 030

Ad 6) Žádost o dar - NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka

Starosta obce Hýsly žádá o finanční dar, který by byl určen pro děti s onkologickou nemocí – na financování rekondičních pobytů na podporu onkologicky nemocných dětí. Tato žádost je zaslána společně s pozvánkou na 2. ročník veřejné nadační cyklotour „Na kole dětem jižní Moravou, která je společným projektem mikroregionů ORP Kyjov a MAS, jejíž patronem je Josef Zimovčák. Žádost o dar a návrh darovací smlouvy jsem zasilal emailem.

Návrhy?

Dotazy: pan Hroudny se ptá, jestli byla navržena nějaká částka. Starosta odpovídá že ne, že je to na našem uvážení. Navrhuje částku 1000,- Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 1000,- Kč mezi obcí Archlebov a NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka, Veselí nad Moravou, Milokošť, Na Hrázi 244, PSČ: 698 01, IČ : 292 35 715

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (AH) ~~Schváleno/Neschváleno~~

Usnesení 526/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** poskytnutí finančního daru ve výši 1000,- Kč pro NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka, Veselí nad Moravou, Milokošť, Na Hrázi 244, PSČ: 698 01, IČ : 292 35 715

Ad 7) Různé

1. smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – oprava kabiny Liaz

začátkem roku byla podána žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu kabiny cisternové automobilové stříkačky Liaz 101. JMK schválil poskytnutí dotace ve výši 166.000,-Kč, předběžná cena opravy činí 238.000,-Kč, dofinancování z obecního rozpočtu je 72.000,-Kč

Jedná se zejména o vyvaření zrezlých částí kabiny - podlahy, stropu, dále obvodového pláště a dalších částí, které na kabinu navazují (podběhy, blatníky, schody) a jejich následné lakování. Tyto nedostatky je nutno opravit z důvodu zajištění technické způsobilosti a akceschopnosti jednotky.

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé emailem.

Dotazy: Nebyly.

Hlasování o smlouvě č. JMK052727/18/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi obcí Archlebov a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 na akci: „Oprava kabiny cisternové automobilové stříkačky Liaz 101“

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 527/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu č. JMK052727/18/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi obcí Archlebov a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 na akci: „Oprava kabiny cisternové automobilové stříkačky Liaz 101“

2. **žádost o odkup parcel č. 1684/4; 1684/5 (průmyslová zóna)**

Pan XY žádá o koupi parcel č. KN 1684/4 (výměra 1013m²) a KN 1684/5 (výměra 994m²) v k.ú. Archlebov.

Jedná se o parcely v průmyslové zóně. Obec zde vlastní celkem tři parcely.

Starosta navrhuje vyhlásit záměr na prodej těchto pozemků.

Dotazy: Pan Hrbotický se dotazuje, jestli byl vyřešen problém s původními majiteli. Starosta odpovídá, že mají předkupní právo a pozemky jim budou k odkupu nabídnuty.

Hlasování o zveřejnění majetkoprávního záměru prodeje pozemku KN parc.č. 1684/4 a KN parc.č. 1684/5 v k.ú. Archlebov.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 528/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** zveřejnění majetkoprávního záměru prodeje pozemků KN parc.č. 1684/4 a KN parc.č. 1684/5 v k.ú. Archlebov.

3. **žádost o dar Linka bezpečí**

Linka bezpečí žádá o finanční příspěvek 3000,-Kč. Jde o totožnou částku, kterou jsme poskytli v loňském roce.

Dotazy: nebyly.

Hlasování o daru 3.000,-Kč pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 613 83 198

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (RD, MH) Schváleno/Neschváleno

Usnesení 529/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** dar 3.000,-Kč pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 613 83 198

Darovací smlouva

Hlasování o Darovací smlouvě č. 06/2018/DS mezi obcí Archlebov a Linkou bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 613 83 198

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (RD,MH) Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 530/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Darovací smlouvu č. 06/2018/DS mezi obcí Archlebov a Linkou bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 613 83 198

Tomáš Hořava upozorňuje, že po schválení poskytnutí daru nadačnímu fondu NA KOLE DĚTEM nebylo hlasováno o darovací smlouvě.

Hlasování o Darovací smlouvě č. 07/2018/DS mezi obcí Archlebov a NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka, Veselí nad Moravou, Milokošův, Na Hrázi 244, PSČ: 698 01, IČ : 292 35 715

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (AH) Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 531/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Darovací smlouvu č. 07/2018/DS mezi obcí Archlebov a NA KOLE DĚTEM – nadačním fondem Josefa Zimovčáka, Veselí nad Moravou, Milokošův, Na Hrázi 244, PSČ: 698 01, IČ : 292 35 715

4. **žádost o souhlas s dočasným umístěním plotu na obecním pozemku v době demolice a stavby RD (vedle RD XY – vlastník XY a XY)**

XY a XY žádají o umístění plotu na obecní pozemek KN parc.č. 1158/12 a to v části před parc.č. KN st. 414 z důvodu zajištění bezpečnosti při demolici a následné stavbě RD.

Dotazy: nebyly.

Hlasování o dočasném umístění plotu na obecním pozemku KN parc.č. 1158/12 a to v části před parc.č. KN st. 414

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/~~Neschváleno~~

Usnesení 532/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** dočasné umístění plotu na obecním pozemku KN parc.č. 1158/12 a to v části před parc.č. KN st. 414

5. **záměr č. 1-2018**

Obec Archlebov obdržela na základě řádně zveřejněného majetkoprávního záměru - záměr prodeje následujících pozemků v k.ú. Archlebov:

1. parc.č. KN 140/138, druh ostatní plocha o výměře 4m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/91, dle GP-596-62-2017,
 2. parc.č. KN 140/135, druh ostatní plocha o výměře 341m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/79, dle GP-596-62-2017.
- tří nabídky, a to:

1. První nabídka přišla 28. 5. 2018 od manželů XY bytem Archlebov. Nabízená cena činí 82,- Kč / m². Žádají o zohlednění faktu, že na prodávaném pozemku mají nasázeny ovocné stromy, pod uvedenými pozemky umístěny sklepy.
2. Druhá nabídka přišla 1. 6. 2018 od slečny XY bytem Archlebov. Nabídnutá cena je 350,- Kč / m². Záměrem je umístění parku a dětského hřiště.
3. Třetí nabídka přišla 1.6. 2018 od pana XY se záměrem využít pozemek k výsadbě ovocných stromků se záměrem založit kroužek Mladý sadař a zde seznamovat děti s pěstební činností. Nabízená cena je 600,- Kč / m².

Jedná se o pozemky, které obec v současné době ani v minulosti nevyužívala a ani dle platného územního plánu není pro obec strategické, aby tyto pozemky obec vlastnila. Dle platného územního plánu se v této lokalitě jedná o využití plochy obytné výstavby a plochy zeleně. Tyto pozemky užívají manželé XY, kteří vlastní přilehlé – sousední pozemky. O pozemky se bezplatně starají, čímž obci i šetří náklady spojené s údržbou těchto pozemků, nicméně užívací právo nebylo dořešeno.

Dotazy: nebyly.

Starosta navrhuje zařadit hlasování na další zasedání zastupitelstva obce.

ZO bere na vědomí doručené žádosti na prodej nově vzniklých pozemků, a to :

1. parc.č. KN 140/138, druh ostatní plocha o výměře 4m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/91, dle GP-596-62-2017,
 2. parc.č. KN 140/135, druh ostatní plocha o výměře 341m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/79, dle GP-596-62-2017,
- kdy se o jejich prodeji rozhodne na dalším zasedání ZO.

Usnesení 533/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov

bere na vědomí doručené žádosti na prodej nově vzniklých pozemků, a to :

1. parc.č. KN 140/138, druh ostatní plocha o výměře 4m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/91, dle GP-596-62-2017,
2. parc.č. KN 140/135, druh ostatní plocha o výměře 341m², která vznikla z pozemku parc.č. KN 140/79, dle GP-596-62-2017,

kdy se o jejich prodeji rozhodne na dalším zasedání ZO.

6. **Zadání Územního plánu Archlebov**

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel, kterým je MěÚ Kyjov – odbor životního prostředí a územního plánování ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zpracoval návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání jsou stanovené hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a taktéž naší obci, pro kterou ho pořizuje. Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce a na elektronické úřední desce, kde mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Připomínky mohli uplatňovat i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předkládá jej zastupitelstvu ke schválení.

Dotazy: nebyly.

Hlasování Zadání Územního plánu Archlebov v souladu s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0	Schváleno/Neschváleno
------	---	--------	---	------------	---	-----------------------

Usnesení 534/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** v souladu s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zadání Územního plánu Archlebov.

7. **výpůjčka hřbitova**

Obec Archlebov plní funkci správce pohřebiště, nicméně část pohřebiště se nachází na pozemku Římskokatolické farnosti Archlebov. Z tohoto důvodu farnost Archlebov navrhla uzavřít smlouvu o výpůjčce, která byla zastupitelům zaslána emailem.

Doba výpůjčky se sjednává na 20 let s případným prodloužením vždy o 10 let.

Dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o výpůjčce areálu hřbitova ležícího na pozemku parc.č. KN 72 v k.ú. Archlebov, mezi obcí Archlebov a Římskokatolickou farností Archlebov, IČ: 70812152

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno/Neschváleno

Usnesení 535/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu o výpůjčce areálu hřbitova ležícího na pozemku parc.č. KN 72 v k.ú. Archlebov, mezi Obcí Archlebov a Římskokatolickou farností Archlebov, IČ: 70812152, se sídlem Archlebov 1, PSČ 696 33

8. **příprava prohlášení vlastníka budovy - pozemku parc. č. st. 509/1, jejíž součástí je budova č.p. 410**

Aby bylo možné zahájit prodej bytů v obecní 8 bytovce – budova č.p. 410, je nutné nejprve připravit Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení bytového nebo rodinného domu na bytové a nebytové jednotky (dále jako "prohlášení vlastníka budovy") lze jednoduše definovat jako právní úkon, jímž vlastník budovy, která je obvykle součástí pozemku, na kterém stojí, vymezí v předmětné nemovitosti jednotky v právním slova smyslu, tedy buď bytové jednotky nebo nebytové prostory (tj. např. kancelář, dílna, garáž nebo ateliér) včetně jejich příslušenství a vybavení, s nimiž je spojeno užívání společných částí nemovitosti vymezených tamtéž.

Z tohoto důvodu navrhuji schválit přípravu prohlášení vlastníka budovy dle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k takto specifikované nemovitosti - pozemku parc. č. KN st. 509/1, jejíž součástí je budova č.p. 410, vše v katastrálním území Archlebov, obec Archlebov, za účasti Reality GAIA, spol. s r.o., IČ: 259090, se sídlem Hodonín, Národní tř. 16, PSČ: 695 01, která bude rovněž pověřena jednáním se současnými zájemci tak, aby mohlo následně dojít k převodu vymezených jednotek.

Dotazy: Pan Hroudný konstatuje, že vzhledem k tomu, že se toto dozvěděl těsně před zasedáním zastupitelstva, navrhuje přesunout toto hlasování na další zastupitelstvo a před tímto hlasováním uspořádat schůzku s jednotlivými nájemníky, na které budou o tomto návrhu informováni. Pan XY sděluje, že všech osm nájemníků bude účastníkem řízení a nelze bez nich jednat. Pan XY se dále domnívá, že je zbytečné jednat s realitní kanceláří, když je prodávající a kupec jistý.

Pan Buchlovský konstatuje, že se jedná o první krok umožňující následné jednání o prodeji. Zatím se nic neprodává. Činí se kroky vedoucí ke vzájemné dohodě. Toto je první krok, který je základem k tomu, abychom se mohli vzájemně dohodnout.

R. Dejdarová se domnívá, že je jedno, jestli bude o rozdělení budovy na jednotky rozhodnuto na tomto zastupitelstvu nebo na příštím po informování jednotlivých nájemníků. Jen tím dojde k prodloužení procesu prodeje. Pan XY nechápe, proč se má rozdělovat na jednotky, navrhuje, aby nájemníci udělali družstvo. Oznamuje, že všichni, komu toto sdělí v Hodoníně nebo v Kyjově, se tomuto postupu smejí. A. Hrbotický se ptá, jak může pan XY tvrdit, že jsou kupující jistí. Pan XY sděluje, že existuje jediná možná metoda, jak je možné stanovit cenu, a to výnosovou metodou. A. Hrbotický sděluje, že je možná také nákladová metoda. Pan XY sděluje, že nákladovou metodou jsou tyto bytovky minimálně třikrát dražší, než je běžné, a to pochybením zastupitelstva. A. Hrbotický odpovídá, že v době tohoto sporu, kdy došlo k mimořádnému navýšení ceny této nemovitosti při její výstavbě. Pan XY tvrdil, že bytovky

jsou v pořádku a jedinou možností je uhradit částku dodavateli stavby včetně všech sankcí. Pan XY odpovídá, že tehdy stačilo, aby obec složila dlužnou částku do advokátní úschovy, a nemusela platit dlužný úrok.

Hlasování o odložení jednání

Pro: 4 (MH, TH, RD, AH) Proti: 0 Zdržel se: 4 (MJ, DH, HB, JB)
Schváleno/Neschváleno

Hlasování o schválení přípravy prohlášení vlastníka budovy dle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k takto specifikované nemovitosti - pozemku parc. č. st. 509/1, jejíž součástí je budova č.p. 410, vše v katastrálním území Archlebov, obec Archlebov, za účasti Reality GAIA, spol. s r.o., IČ: 259090, se sídlem Hodonín, Národní tř. 16, PSČ: 695 01, která bude rovněž pověřena jednáním se současnými zájemci tak, aby mohlo následně dojít k převodu vymezených jednotek.

Pro: 5 Proti: 2 (MH, TH) Zdržel se: 1 (AH) Schváleno/Neschváleno

Usnesení 536/18/Z39

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** přípravu prohlášení vlastníka budovy dle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k takto specifikované nemovitosti - pozemku parc. č. st. 509/1, jejíž součástí je budova č.p. 410, vše v katastrálním území Archlebov, obec Archlebov, za účasti Reality GAIA, spol. s r.o., IČ: 259090, se sídlem Hodonín, Národní tř. 16, PSČ: 695 01, která bude rovněž pověřena jednáním se současnými zájemci tak, aby mohlo následně dojít k převodu vymezených jednotek.

Ad 8) Diskuze:

Paní XY se ptá starosty, jestli zjišťoval podmínky pro dotaci z titulu „dešťovka“. Starosta odpovídá, že dotace je poskytována ve výši cca 80%, 20% by platila obec. Paní XY upozorňuje, že tento dotaz vznesla již na některém z minulých zastupitelstev a zatím neobdržela odpověď.

Paní XY s panem XY se opět pozastavují nad výší nákladů, které mají být vynaloženy na akci Modernizace sportovního areálu v obci Archlebov, a to jak sděluje pan XY pro 11 lidí, kteří ještě navíc hrají nejnižší soutěž.

Paní Bekerová sděluje, že by chtěla vidět zastupitele, kteří by odmítli ze státního rozpočtu 5 mil. Kč. Hřiště podle ní není pro 11 lidí, jak konstatuje pan XY, ale pro školu, děti a veřejnost.

Pan XY sděluje, že pokud se žádá o nějakou dotaci, je problém ji získat, pokud člověk nemá známé. A pokud obec obdrží dotaci, byla by škoda ji nevyužít, ať je na cokoli. Paní XY se domnívá, že tato situace se mění, pokud je tato akce předražená.

Pan Hrbotický se domnívá, že kdyby se před 2-i lety někteří lidé nezasadili o to, aby TJ Sokolu dotace nebyla přidělena, mohli opravit v té době hřiště se závlahou za 900 tis. Kč.

Pan XY by chtěl upozornit, že pokud pan XY prohlašuje, že se vynaloží 7 mil. (2 z rozpočtu obce) pro 11 lidí, bylo v minulosti z rozpočtu obce vynaloženo 22 milionů pro osm rodin.

Pan XY sděluje, že rodina je základ státu, a proto bylo v zájmu občanů vybudovat bytovky.

Pan XY upozorňuje na špatný stav kanalizace v jejich ulici a dále na ujíždějící svah. Dále se pan XY dotazuje, z jakého důvodu obdržel Myslivecký svaz dotaci navýšenou na 30 tis.Kč, když tato částka významně převyšuje částku poskytovanou v minulých letech. Starosta odpověděl, že částku chtějí vynaložit na částečnou rekonstrukci kuchyně myslivny a na oplátku slíbili širší zapojení do kulturního dění v obci, konkrétně uspořádání dalších akcí. Pan XY se dále dotazuje, v jakém stavu je vybudování výtahu k lékařům v budově obecního úřadu. Starosta odpovídá, že na Stavebním úřadu ve Ždánicích je žádost o stavební povolení.

Pan XY se přimlouvá, aby byl zákaz vstupu psů na hřbitov, protože tento je od psů značně znečištěný. Pan XY se přimlouvá, aby byly zavírány brány.

Dále se pan XY přimlouvá o umístění odstraněného sloupu rozhlasu u domu rodiny XY, protože rozhlas je v této lokalitě špatně slyšet.

Dále se dotazuje na vrak auta umístěný pod schody u školy, který začíná být nebezpečný i kvůli dětem, kteří kolem chodí. Starosta odpovídá, že pokud jsou na něm umístěny značky, bude zjištěn majitel a vyzván k odstranění.

Ad 9) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:35.