

Obec Archlebov ČOV a stoková síť



*Archlebov
září 2025*



PROVOD inženýrská společnost, s.r.o.
Středisko Tišnov, Kukýrna 51
666 01 Tišnov



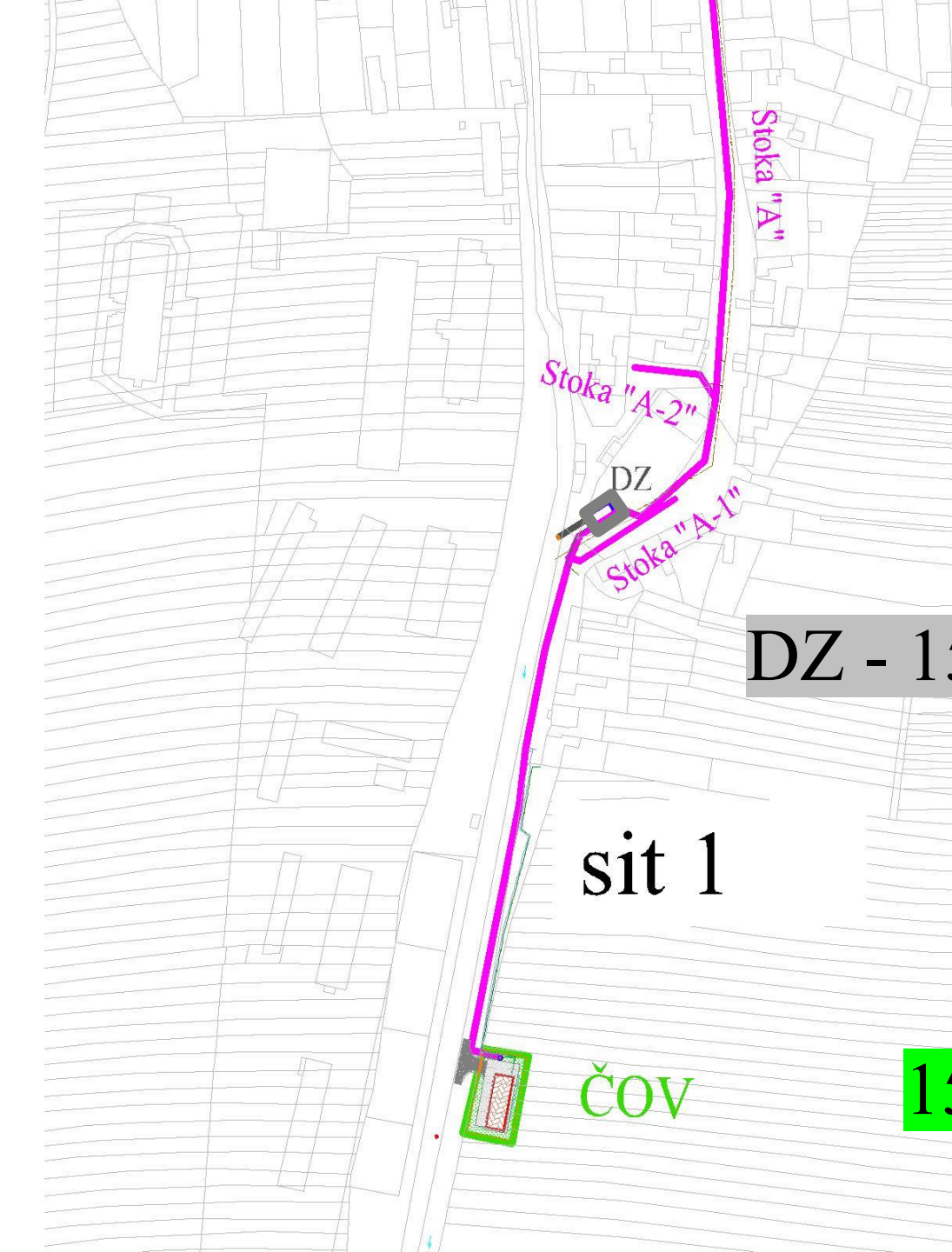
Odpovědní zástupci výstavby

Zhotovitel	
Název :	Stavební sdružení pro Archlebov Správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.
Sídlo:	Zakouřilova 707/47, Praha 4 Chodov 149 00
Osoba oprávněná za GD jednat :	Ing. Zdeněk Vašíček, jednatel společnosti PRO-SYSTEM
Telefon :	737 281 839
E-mail :	zdenek.vasicek@pro-systemvs.cz
Název :	Stavební sdružení pro Archlebov – Pro-system + Stanter Člen společnosti: STANTER, a.s.
Sídlo:	Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Osoba oprávněná za GD jednat :	Ing. Juraj Comorek, předseda představenstva

Generální projektant, autorský dozor	
Název :	Provod – inženýrská společnost, s.r.o.
Sídlo:	Kukýrna 51, 666 01 Tišnov
Osoba oprávněná za GP jednat :	Ing. Pavel Kocůr, MBA - hlavní inženýr projektu
Kontaktní osoba GP :	Ing. Jiří Minařík – vedoucí projektu
Telefon :	730 511 525
E-mail :	jiri.minarik@provod.cz

Odpovědní zástupci investora

Technický dozor stavby – TDS, BOZP	
Název :	
Sídlo:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Osoba oprávněná jednat za TDS :	Ing. Martin Dufek, ředitel divize 05 Brno
Osoba zodpovědná za výkon TDS :	Ing. Václav Lorenc
Koordinátor BOZP:	Ing. Radek Nečas



15.9.2025 - 31.12.2025

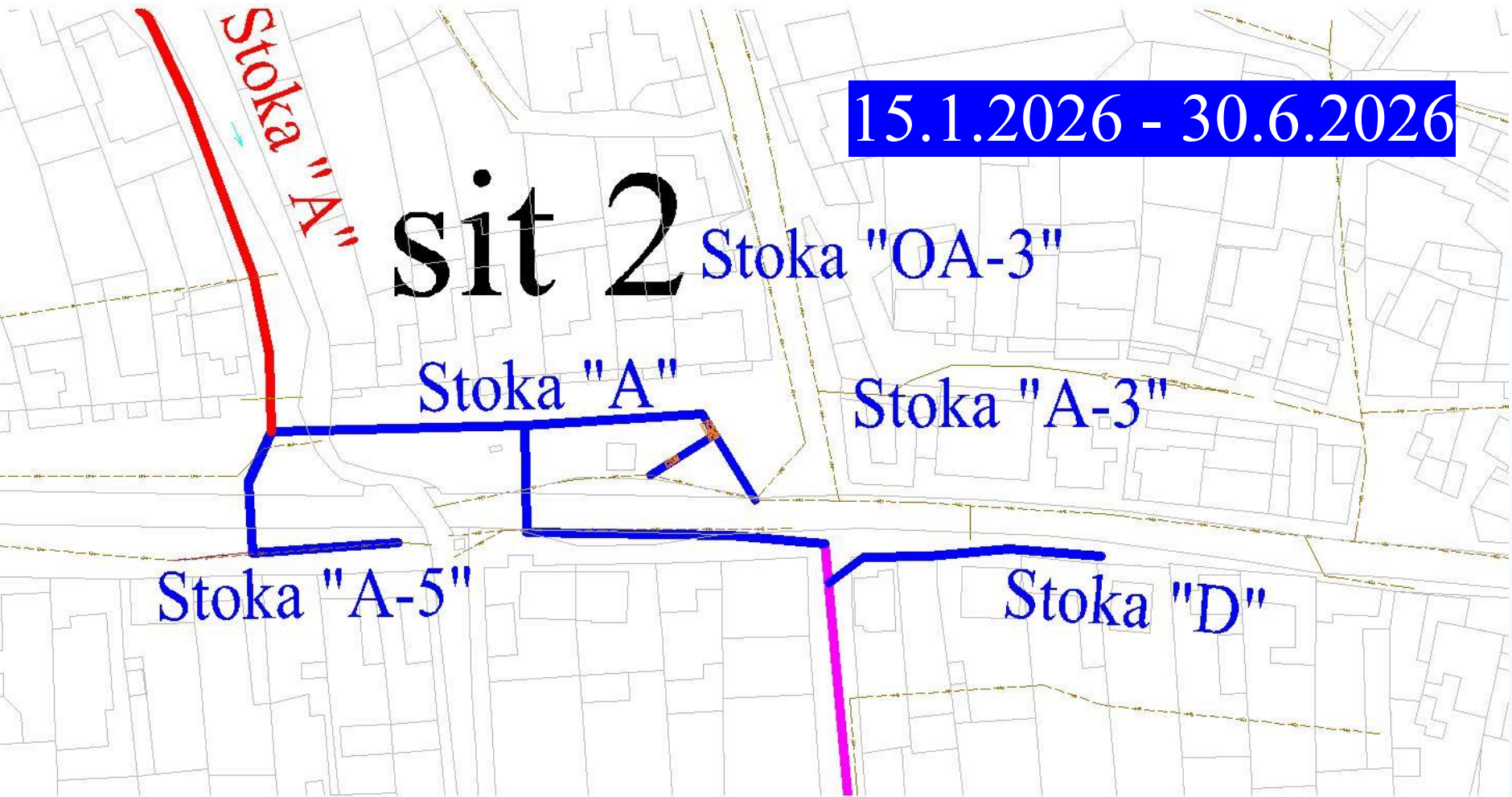
DZ - 15.10.2025 - 30.6.2026

sit 1

čOV

15.9.2025 - 31.12.2026

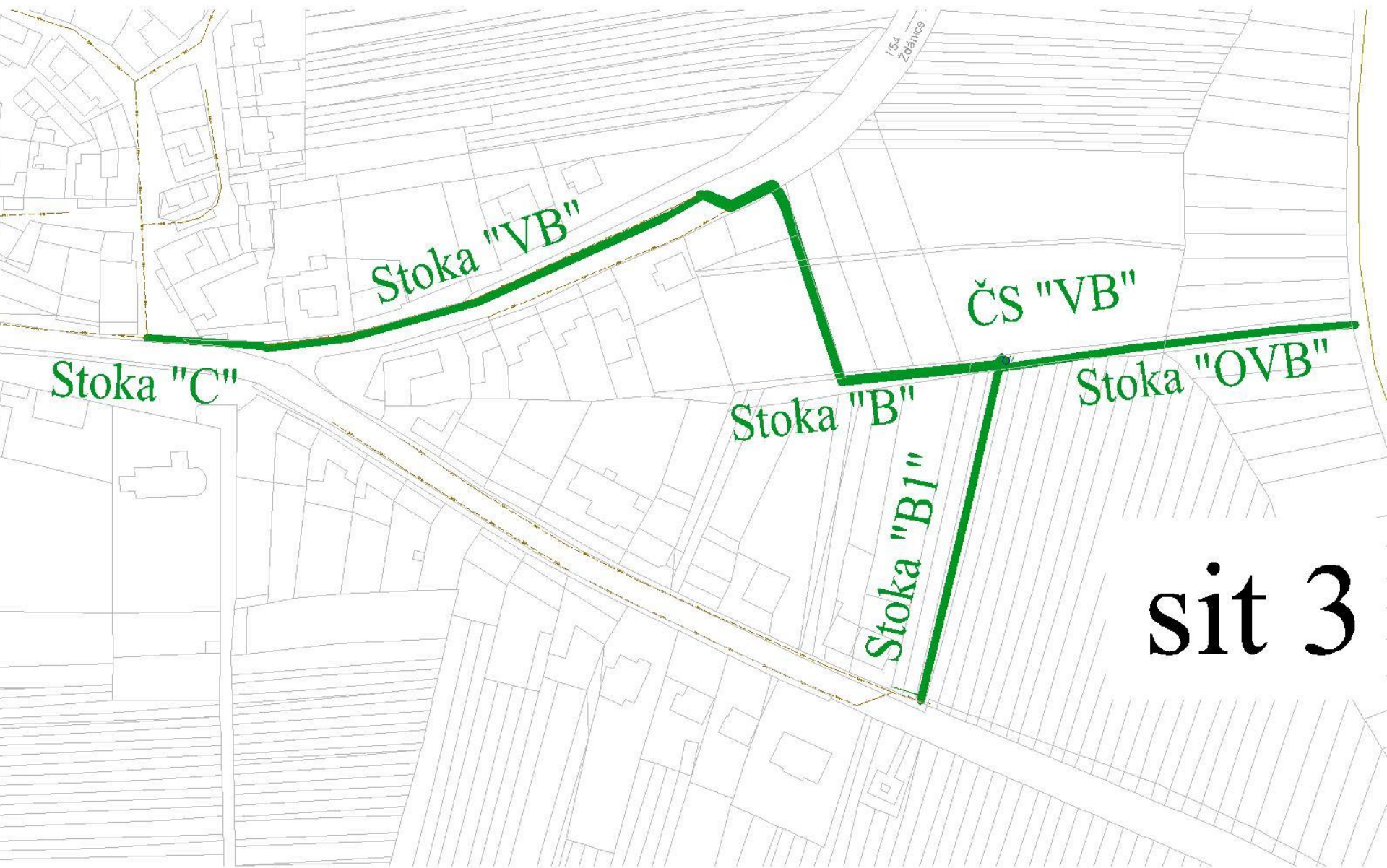
1.11.2025 - 30.4.2026



15.1.2026 - 30.6.2026

15.9.2025 - 31.12.2025

1.3.2026 - 31.8.2026

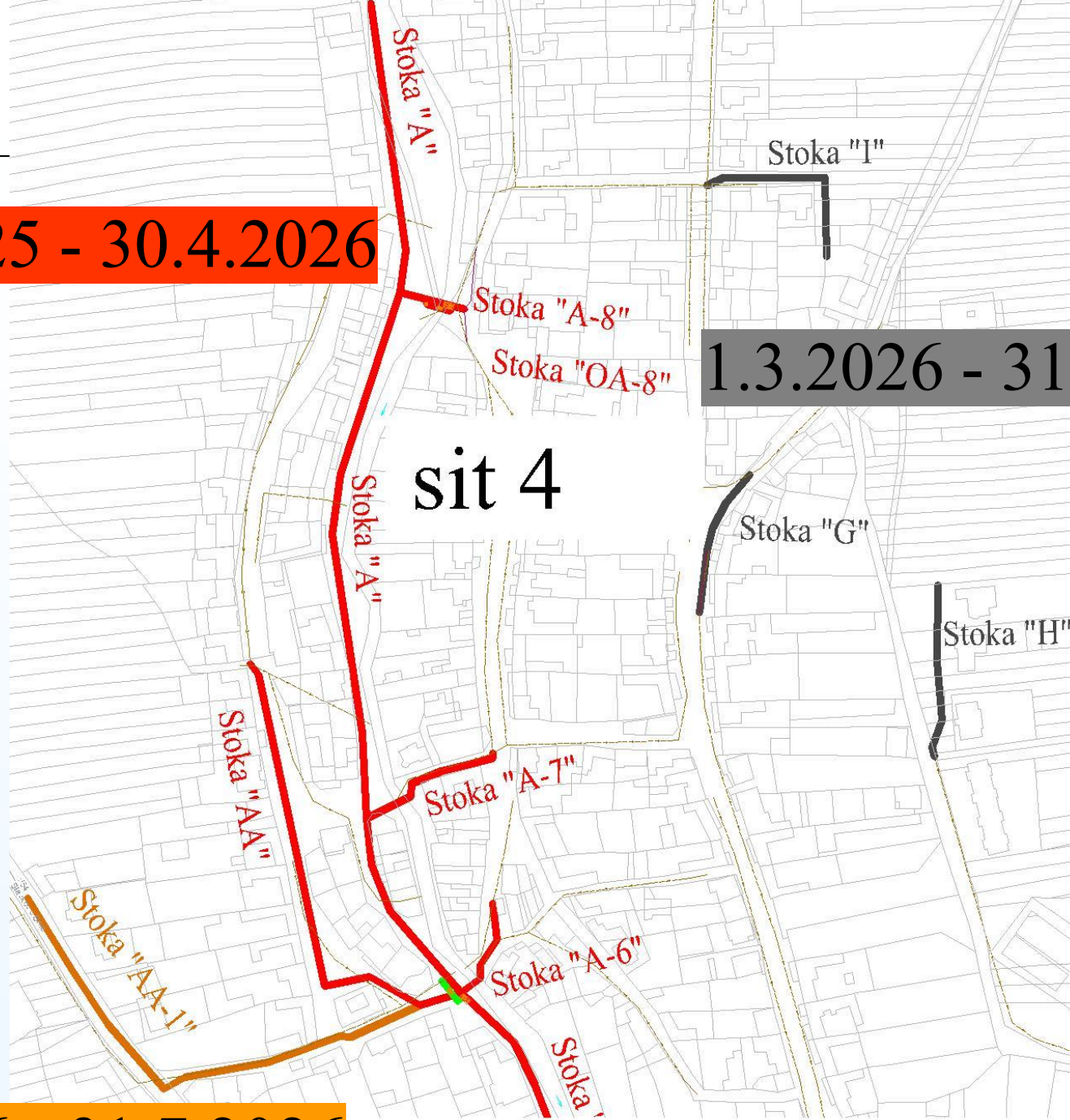


sit 3

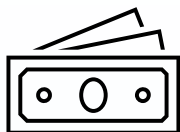
1.11.2025 - 30.4.2026

1.3.2026 - 31.7.2026

1.2.2026 - 31.7.2026



Financování stavby



Celková cena dle smlouvy o dílo
115 877 309,99 Kč bez DPH

- Vlastní prostředky obce
38 081 881,43 Kč bez DPH
- Dotace ze SFŽP (67,14%)
77 795 428,56 Kč bez DPH

Základní informace

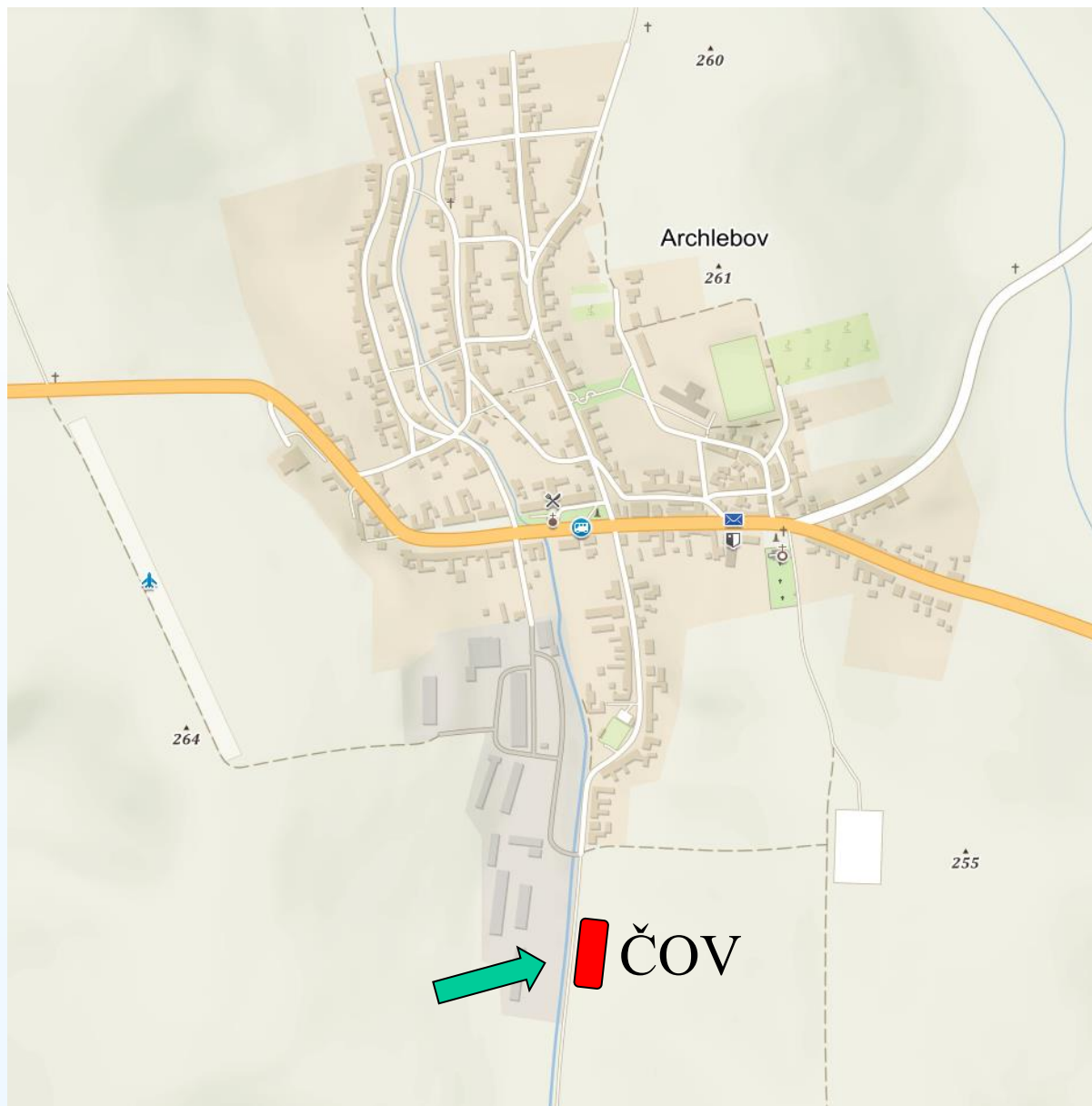
	Archlebov [m]
CELKOVÁ DÉLKA STOKOVÉ SÍTĚ	3 466,0
z toho gravitační stoková síť	3 039,5
z toho DN 200 mm	7,0
z toho DN 250 mm	1 093,5
z toho DN 300 mm	447,5
z toho DN 400 mm	562,0
z toho DN 500 mm	887,5
z toho DN 600 mm	42,0
z toho tlaková stoková síť	
z toho PE De 110 mm	362,5
z toho kanalizace v areálu ČOV	
z toho DN 250 mm	64,0

Základní informace

	Archlebov [ks]
CELKOVÝ POČET ČERPACÍCH STANIC (ČS)	2
z toho velkých ČS (do 100 nemovitostí)	1
z toho velmi velkých ČS (nad 100 nemovitostí)	1

	Archlebov [m]
CELKOVÁ DÉLKA VČP	473,3
z toho VČP v KK	50,6
z toho VČP v MK	386,4
z toho VČP v ostatních plochách	36,3

Čistírna odpadních vod – umístění dle ÚPD

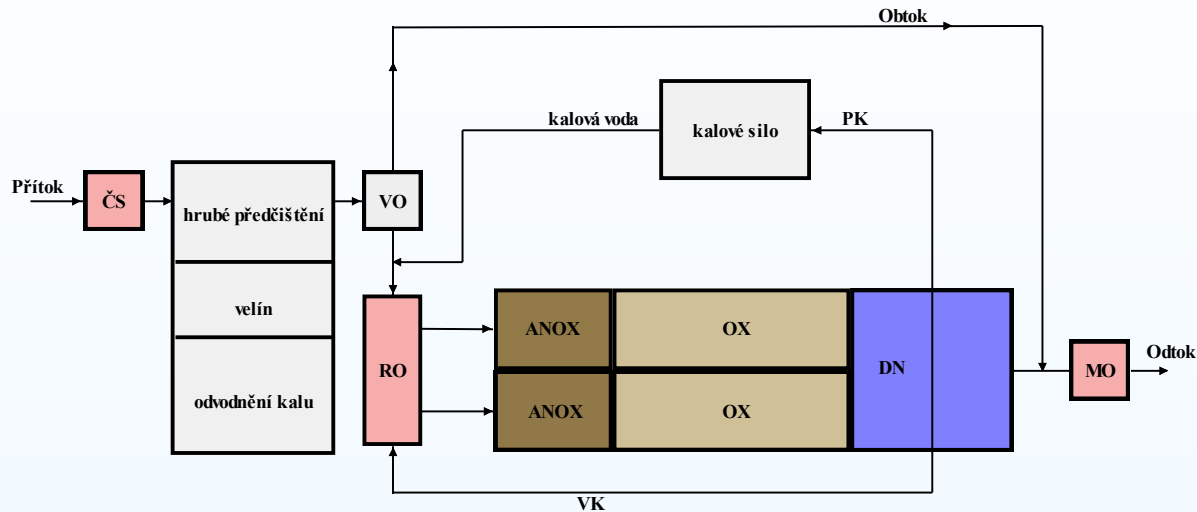


Čistírna odpadních vod – vzorová fotografie



Čistírna odpadních vod

- Čistírna mechanicko – biologická, s aktivačním systémem D-N



- Přibližné rozměry nádrží 18 x 9,6 m, rozměr provozní budovy 7 x 9,6 m

Čistírna odpadních vod

Hrubé předčištění



Aktivační nádrže



Sítopásový lis

Čerpací stanice (ČS)

ČS se separací pevných látek

- **Výhody**

- životnost technologie 30 let
- životnost stavby 50 let
- čisté prostředí uvnitř ČS, snadná údržba
- tiché – hluk a vibrace jsou absorbovány
- větší účinnost motorů čerpadel
- dopravní výška až 150 m (tzn. méně čerpacích stanic => nižší investiční náklady)
- nižší náklady na provoz (nižší provozní náklady)

- **Nevýhody**

- malý akumulací objem (nutná akumulace před ČS)
- min. vnitřní dimenze tlakového potrubí je 100 mm
- vyšší riziko ucpání tlakové stokové sítě hadry a dalšími nečistotami



Čerpací stanice (ČS)

ČS pro 400 EO, $Q_{\text{čerp.}} 6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$



ČS se separací pevných látek po 8 letech provozu
V provozu od 2006 - 2014

Revizní šachty na stokové síti

Kanalizační šachty – betonové - ukázka



- Povinnost připojení na veřejnou kanalizaci je dána zákonem, Zákon č. 274/2001 Sb., § 3.
- Výjimku mají majitelé **bezodtokových žump**, kteří předloží doklad o vývozu obsahu žumpy oprávněnou osobou na funkční ČOV. Vyvážený objem musí odpovídat směrným číslům uvedeným v prováděcí vyhlášce k Zákonu o VaK a počtu obyvatel obývajících nemovitost.

Výpočet nákladů za vývoz žump dle směrných čísel:

$$0,095 \text{ m}^3 \cdot \text{os.}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} \times 4 \text{ osoby} \times 365 \times \text{cca } 500 \text{ Kč} \cdot \text{m}^{-3} = 69.350 \text{ Kč} \cdot \text{rok}^{-1}$$

Stočné se pohybuje mezi 50 - 70 Kč.m⁻³, tj. roční náklady 4 členné rodiny vycházejí:

$$\text{cca } 0,095 \text{ m}^3 \cdot \text{os.}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} \times 4 \text{ os.} \times 365 \times (50 - 70) \text{ Kč} \cdot \text{m}^{-3} = 6.935 - 9.709 \text{ Kč} \cdot \text{rok}^{-1}$$

- **Domovní čistírny odpadních vod (DČOV)**
Povinnost připojení na veřejnou kanalizaci je dána rozhodnutím vodoprávního úřadu o vypouštění odpadních vod z DČOV.
V případě obcí, kde probíhá výstavba ČOV a stokové sítě je povolení vypouštění odpadních vod z DČOV omezeno do doby dokončení ČOV a stokové sítě!

Důležité: Technické podmínky kanalizační přípojky

- Nápojné místo - připravená revizní šachta
- Trasa a technické provedení dle schválené PD
- Jedna nemovitost = jedna přípojka
- **Materiál potrubí - hladké plnostěnné třívrstvé PVC, PP SN8**
- DN 150 ... min sklon 2%, DN 200.....min sklon 1%
- Bez zbytečných směrových a výškových lomů
- **Stávající žumpu/septik odstavit mimo kanalizaci**
(přemostit nebo obejít – nesmí být funkční)
- Pouze splaškové vody (koupelna, WC, kuchyně)
- **Nesmí být napojeny dešťové vody!**
- Doporučujeme dodržet ochranné pásmo kan. přípojky 1,5 m

Minimální vzájemné vodorovné odstupy sítí při souběhu

Tabulka A.1 – Nejmenší dovolené odstupové vzdálenosti ve vodorovném směru (mm^{1), 16)} při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase

Druh vedení technického vybavení/VTV nebo i jeho ochranné konstrukce		Silové kabely do				Metalické kabely elektronických komunikací	Nemetalické kabely elektronických komunikací	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní řady a přípojky	Vedení tepelných sítí	Montážní kanály a kabelovody	Stoky a kanalizační přípojky	Vedení potrubní pošty	Ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505	Koleje tramvajové trati
		1 kV	10 kV	35 kV	110 kV			do 0,005 MPa	do 0,4 MPa							
		1	2	3	4			5	6							
silové kabely do	1 kV	50 ¹⁴⁾	150	200	200	200 ³⁾ 100 ⁴⁾	150 ³⁾ 100 ⁴⁾	400	600	400	300	100	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	10 kV	150	150	200	200	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	400	600	400	700	300	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	35 kV	200	200	200	200	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	400	600	400	1 000	300	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	110 kV	200	200	200	500 ⁶⁾	800 ³⁾ 400 ⁴⁾	600 ³⁾ 400 ⁴⁾	400	600 ⁸⁾	400	2 000 ⁶⁾	500	1000	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
metalické kabely elektronických komunikací		200 ³⁾ 100 ⁴⁾	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	800 ³⁾ 400 ⁴⁾	9)	9)	400	400	400	800 ¹⁰⁾	300	500	200	1 000 ¹⁷⁾	1 000
nemetalické kabely elektronických komunikací		150 ³⁾ 100 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	600 ³⁾ 400 ⁴⁾	9)	9)	400	400	400	800 ¹⁰⁾	300	500	200	1 000 ¹⁷⁾	1 000
plynovodní potrubí ²⁾	do 0,005 MPa	400	400	400	400	400	400	400	400	500 ¹¹⁾	500	400	1 000 ¹¹⁾ 18)	400	1 000 ¹⁷⁾	1 200
	do 0,4 MPa	600	600	600	600 ⁸⁾	400	400	400	400	500	500	1 000	1 000 ¹⁸⁾	400	1 000 ¹⁷⁾	1 200
vodovodní řady a přípojky		400	400	400	400	400	400	500 ¹¹⁾	500	600	1 000 ¹²⁾	600	600	500	1 000 ¹⁷⁾	1 200
vedení tepelných sítí		300	700	1000	2000 ⁶⁾	800 ¹⁰⁾	800 ¹⁰⁾	500	500	1 000 ¹²⁾		300	300	300	1 000 ¹⁷⁾	1 200
montážní kanály a kabelovody		100	300	300	500	300	300	400	1 000	600	300		300	200	1 000 ¹⁷⁾	1 200
stoky a kanalizační přípojky		500	500	500	1000	500	500	1 000 ¹¹⁾ 18)	1 000 ¹⁸⁾	600	300	300	1000	300	1 000 ¹³⁾	1 200
vedení potrubní pošty		500	500	500	500	200	200	400	400	500	300	200	300	200	1 000 ¹⁷⁾	1 200
ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505		1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹³⁾	1 000 ¹⁷⁾		1 200
koleje tramvajové trati		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	14)

Minimální vzájemné svislé odstupy sítí při souběhu

Tabulka A.2 – Nejmenší dovolené odstupové vzdálenosti ve svislém směru (mm^{1), 20)} při křížení vedení technického vybavení v podzemní trase

Druh vedení technického vybavení/VTV či i jeho ochranné konstrukce		Silové kabely do				metalické kabely elektronických komunikací	nemetalické kabely elektronických komunikací	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní řady a přípojky	Vedení tepelných sítí	Montážní kanály a kabelovody	Stoky a kanalizační přípojky	Vedení potrubní pošty	Ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505	Koleje tramvajové trati
		1 kV	10 kV	35 kV	110 kV			do 0,005 MPa	do 0,4 MPa							
		1	2	3	4			5	6							
silové kabely do	1 kV	50	150	200	200	300 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	200 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	300 ^{3) 7)}	100	300	300	200 ⁸⁾	1 000
	10 kV	150	150	200	200	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	500 ^{3) 7)}	100	300	300	200 ⁸⁾	1 000
	35 kV	200	200	200	250 ⁹⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	500 ^{3) 7)}	100	500	300	200 ⁸⁾	1 000
	110 kV	200	200	250 ⁹⁾	250 ²²⁾	500 ^{10) 11) 12)}	500 ^{10) 11)}	300 ¹³⁾	700 ¹³⁾	400 ²²⁾	1 000 ^{6), 23)}	100	500	300 ^{10) 12) 22)}	200 ⁸⁾	1 300
metalické kabely elektronických komunikací		300 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	500 ^{10) 11) 12)}	14)	14)	100	100	200	500 ^{3), 4)} 150 ^{3), 5)}	100	200	200	200	1 000 ⁵⁾
nemetalické kabely elektronických komunikací		200 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	500 ^{10) 11)}	14)	14)	100	100	200	500 ^{3), 4)} 150 ^{3), 5)}	100	200	200	200	1 000 ⁵⁾
plynovodní potrubí ²⁾	do 0,005 MPa	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	300 ¹³⁾	100	100	100	100	150 ²¹⁾	100 ^{3), 15)}	100 ¹⁵⁾	500 ^{16) 23)}	100	200 ¹⁵⁾	1 000
	do 0,4 MPa	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	200 ⁶⁾	700 ¹³⁾	100	100	100	100	150 ²¹⁾	100 ^{3), 15)}	100 ¹⁵⁾	500 ^{16) 23)}	100	200 ¹⁵⁾	1 000
vodovodní řady a přípojky		400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ²²⁾	200	200	150 ²¹⁾	150 ²¹⁾	100	200 ¹⁷⁾	200 ¹⁷⁾	100 ²¹⁾	300	200 ¹⁷⁾	1 500
vedení tepelných sítí		300 ^{3) 7)}	500 ^{3) 7)}	500 ^{3) 7)}	1 000 ^{6) 22)}	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	100 ^{3) 15)}	100 ^{3) 15)}	200 ¹⁷⁾	100	150	100	200	200	1 000
montážní kanály a kabelovody		100	100	100	100	100	100	100 ¹⁵⁾	100 ¹⁵⁾	200 ¹⁷⁾	150	¹⁸⁾	100	200	1 000	1 000
stoky a kanalizační přípojky		300	300	500	500	200	200	500 ^{16) 23)}	500 ^{16) 23)}	100 ²¹⁾	100	100	100	300	200	1 500
vedení potrubní pošty		300	300	300	300 ^{10) 12) 22)}	200	200	100	100	300	200	200	300	100	200	1 000
ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505		200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200	200	200 ¹⁵⁾	200 ¹⁵⁾	200 ¹⁷⁾	200	1 000	200	200	¹⁸⁾	1 000
koleje tramvajové trati		1 000	1 000	1 000	1 300	1 000 ⁵⁾	1 000 ⁵⁾	1 000	1 000	1 500	1 000	1 000	1 500	1 000	1 000	¹⁹⁾

Revizní šachty na přípojkách – pravidla pro navrhování

- RŠ se umístí optimálně na veřejný pozemek poblíž hranice a do směrového lomu. Pokud zde není místo (např. jiné inž. sítě), pak na soukromý pozemek. Konkrétní polohu dohodne projektant po dohodě s vlastníkem nemovitosti.
- Revizní šachta je **povinná** pro všechny přípojky. Výjimku tvoří pouze přípojky, kde není technicky možné šachtu umístit.
- Revizní šachtu na veřejně přístupném prostranství, resp. co nejbližše za plotem (pokud šachtu na veřejně přístupném prostranství z důvodu nedostatku místa nelze umístit) hradí obec.
- Před realizací si zhotovitel s vlastníkem potvrdí proti podpisu přípojkovou kartu, kde bude přesně zakresleno místo umístění RŠ do podkladu mapy a hloubka jejího uložení pro připojení na domovní část přípojky

Revizní šachty na přípojkách

Kanalizační a přípojkové revizní šachty – plastové – ukázka



Poklopy

Poklop třídy **A 15** – chodci a cyklisti

Poklop třídy **B 125** – stání a parkování osobních vozidel

Poklop třídy **D 400** – traktor, nákladní auta

TŘÍDA POKLOPU JE DŮLEŽITÁ!
POKUD BUDOU ŠACHTY NA
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJCE POJÍŽDĚNY
TĚŽKOU TECHNIKOU, TAK JE NUTNÉ NA
TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT!

Obr. Poklop D400 v komunikaci
na hlavní kanalizační stoce



Poklop A15 (pouze pochůzný!!)

Plast – průměr 45 cm

Bez otvorů – těsnění
proti zápachu

Lícuje s povrchem –
do dlažby, nevadí při
sekání trávy



POZOR! V trase
kola automobilu
poklop A15
nesmí být
umístěný!!



Pravidla pro vypouštění odpadních vod – z pohledu přípravy projektů přípojek (jaké objekty nelze napojit)

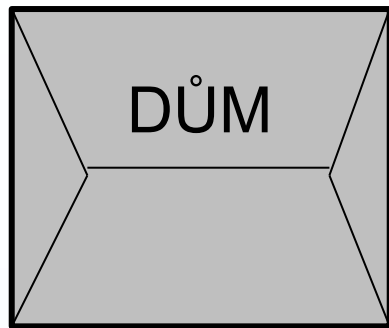
Co říká zákon?

- Vypouštění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o VaK
- Upřesnění pravidel je v Kanalizačním řádu, který schvaluje vodopr. úřad

Co nesmí do splaškové kanalizace (Zakázané kapaliny)?

- **Vody ze septiků, žump a dešťová voda**
- Tuky a oleje (např. ze smažení a fritování) – musí být odlučovače tuků, resp. olejů!
- Koncentrované kapalné odpady a chemikálie
- Fekálie hospodářských zvířat

Schéma trasování přípojek



Kanalizační přípojka domovní část
(projekt přípojky zajistí obec)
– výstavbu financuje majitel nemovitosti
včetně veškerých úprav uvnitř
nemovitosti

Dle zákona o VaK je majitelem přípojky vlastník nemovitosti (podíl obce na výstavbě přípojek je tedy dobrovolný!)

soukromý pozemek

zelený pás / chodník

Zbylá část VČP – financování bude upřesněno

komunikace

RŠ

Zárodek veřejné části přípojky s
šachtou (VČP – cca 1,0m za
krajnici komunikace/inž. sítě) -
financuje obec

Š

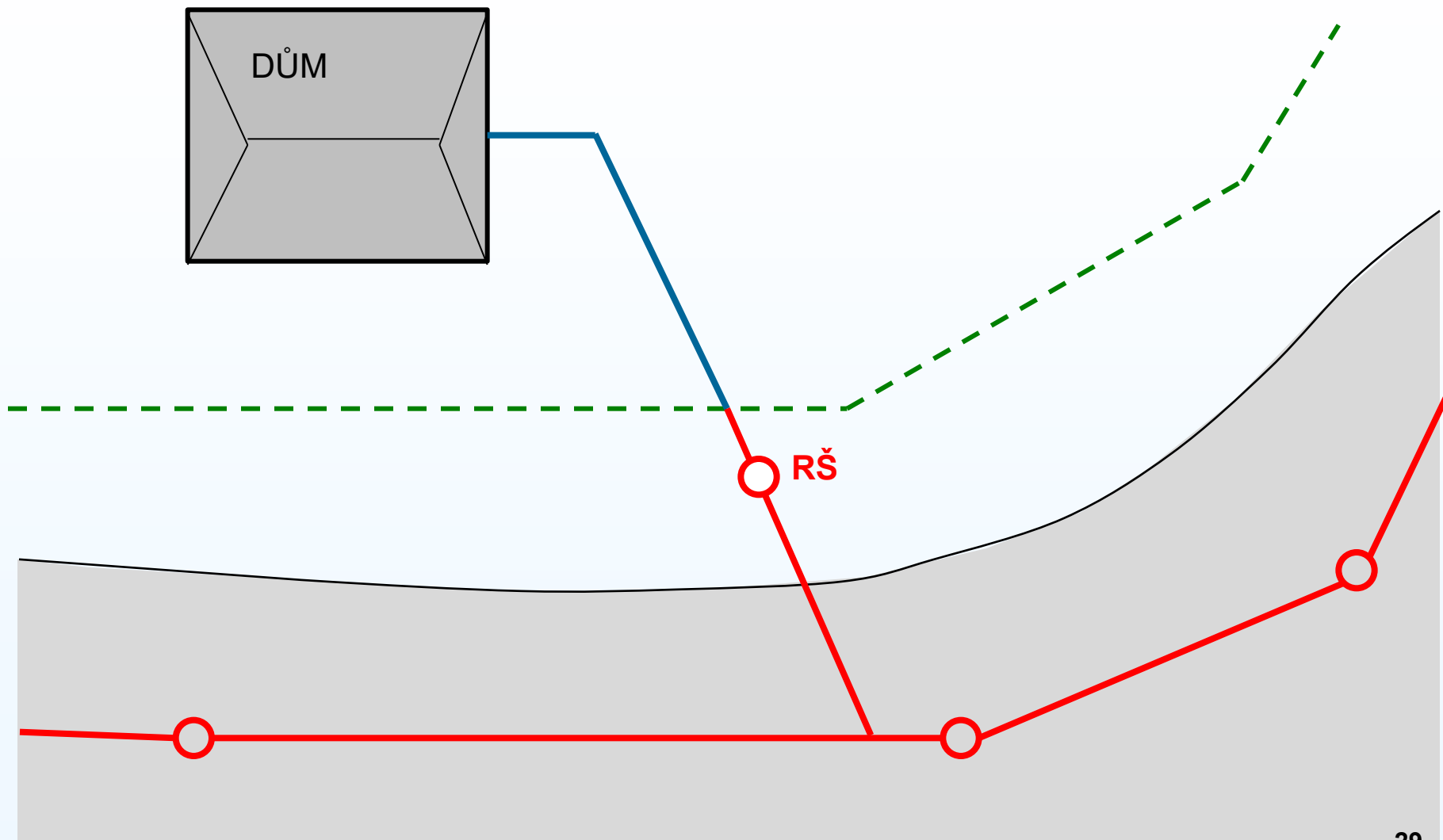
Š

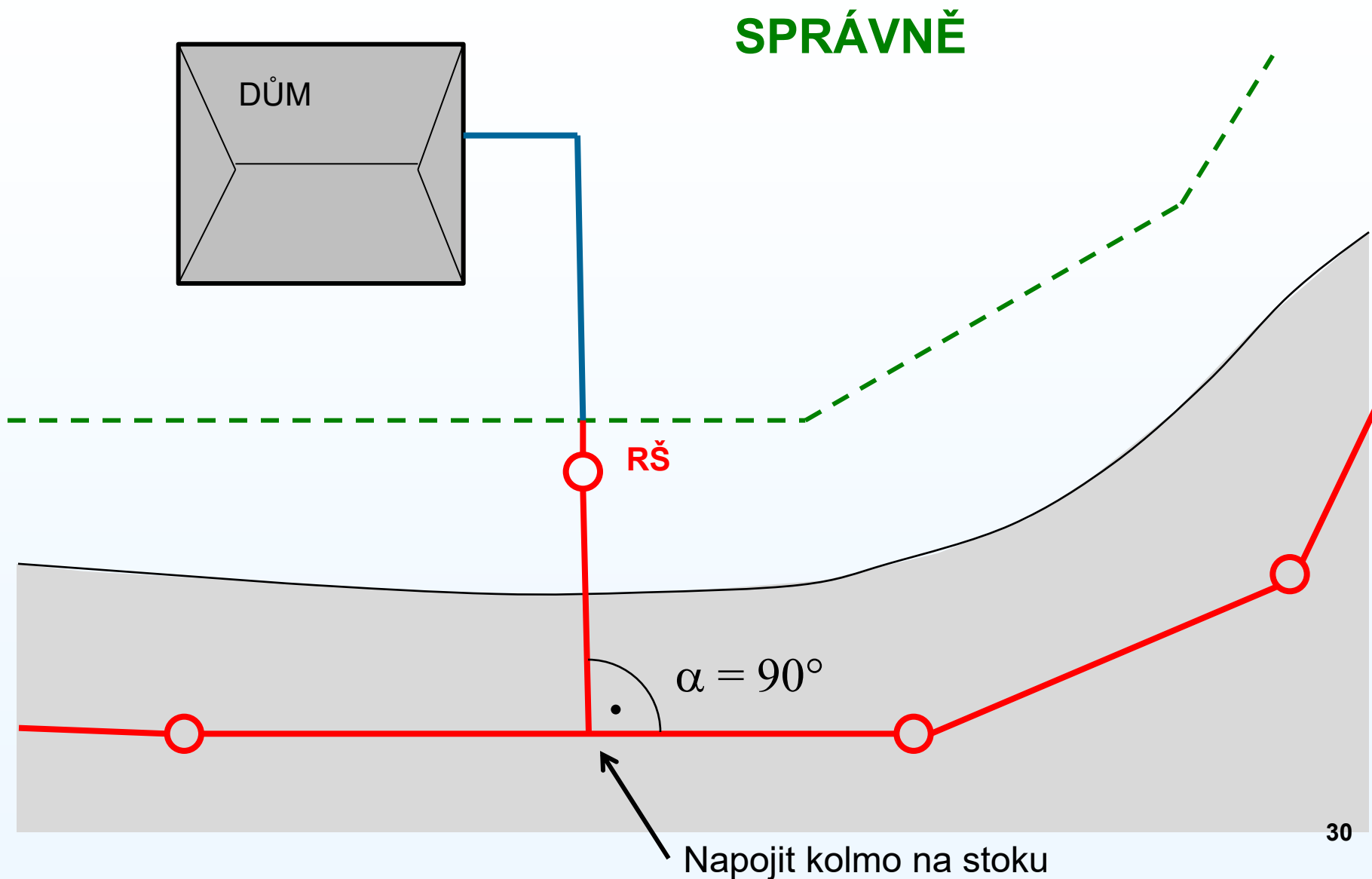
Š

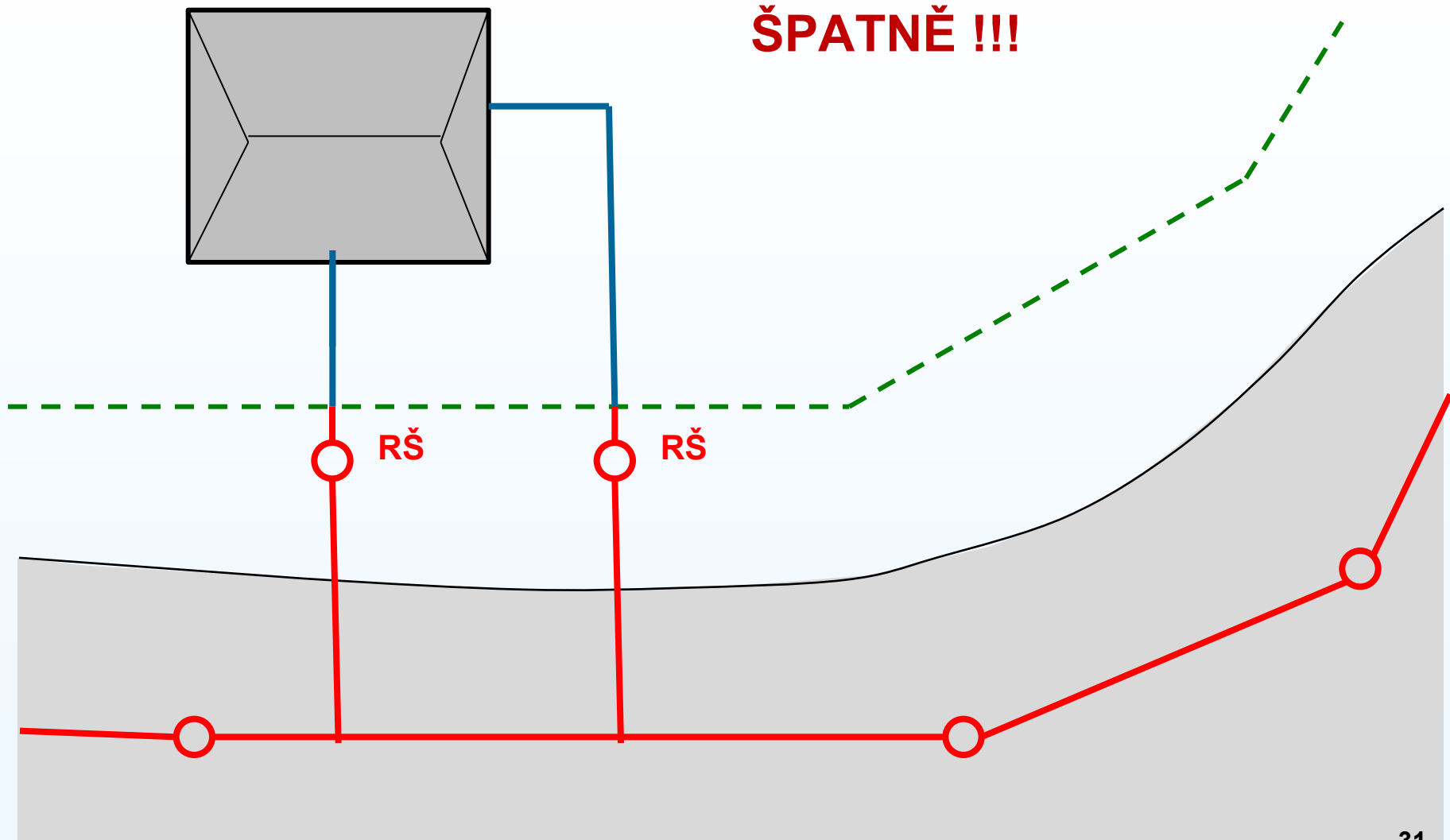
Kanalizační
šachta

Kanalizační stoka - financuje obec

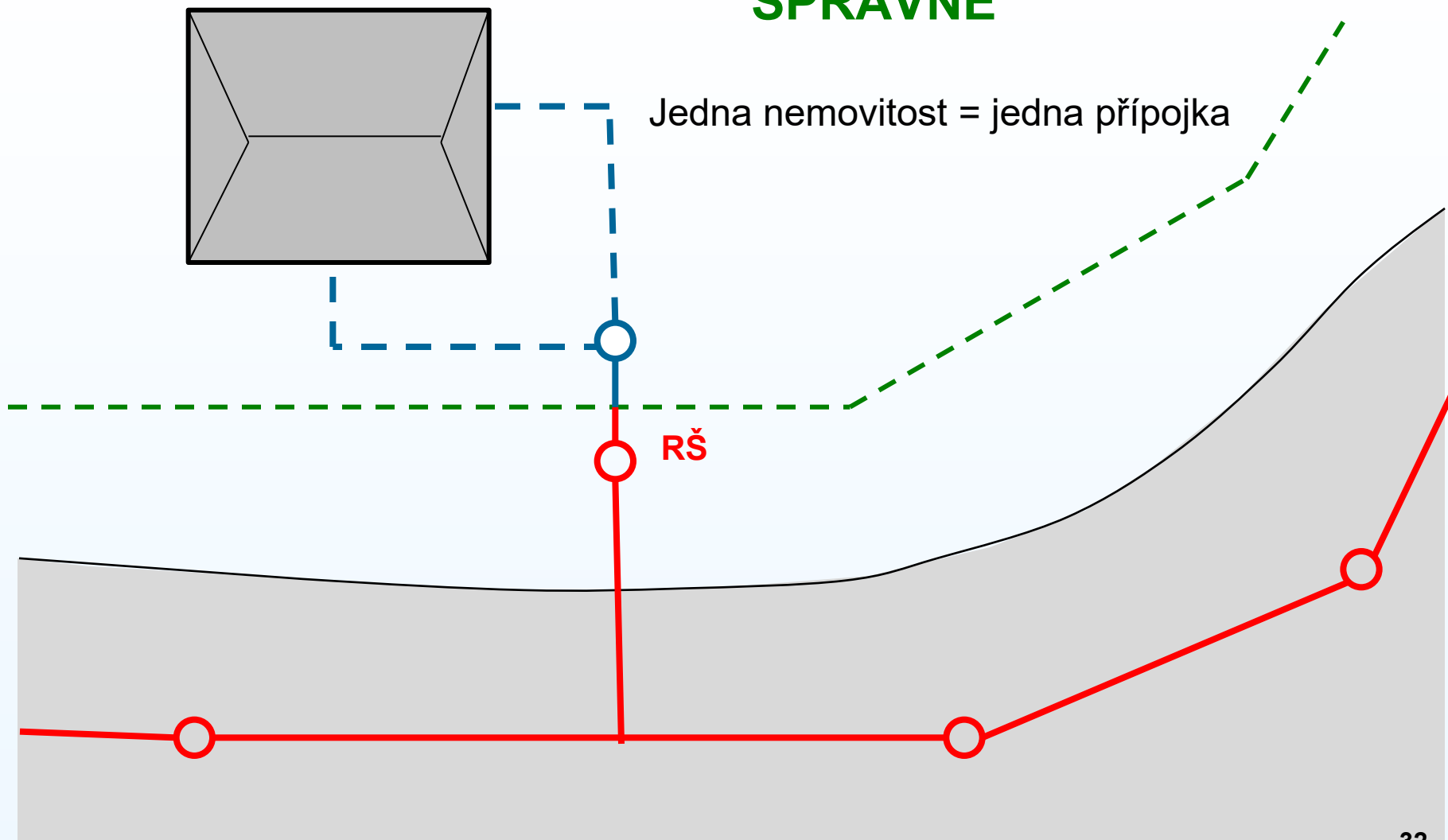
ŠPATNĚ !!!



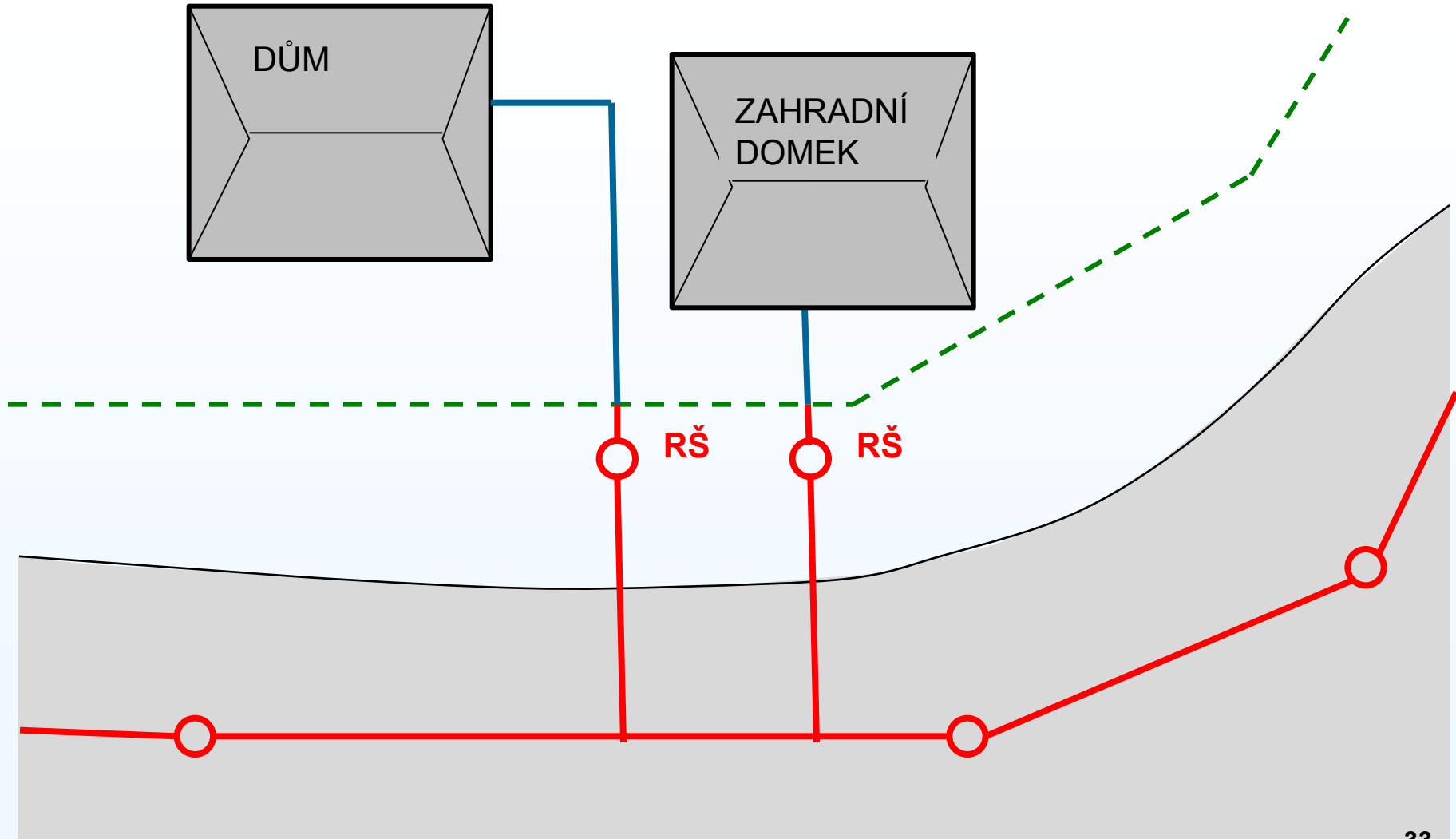


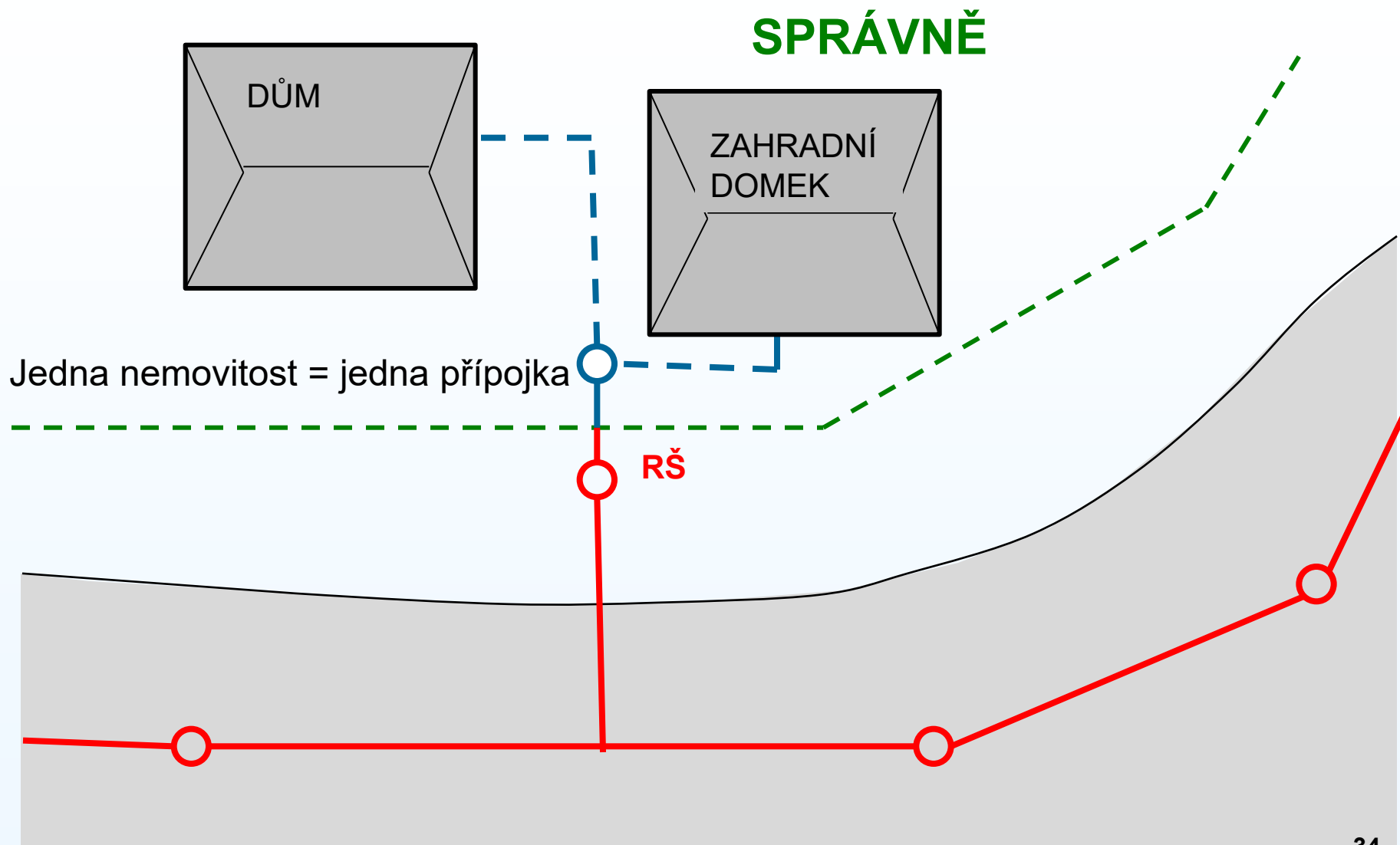


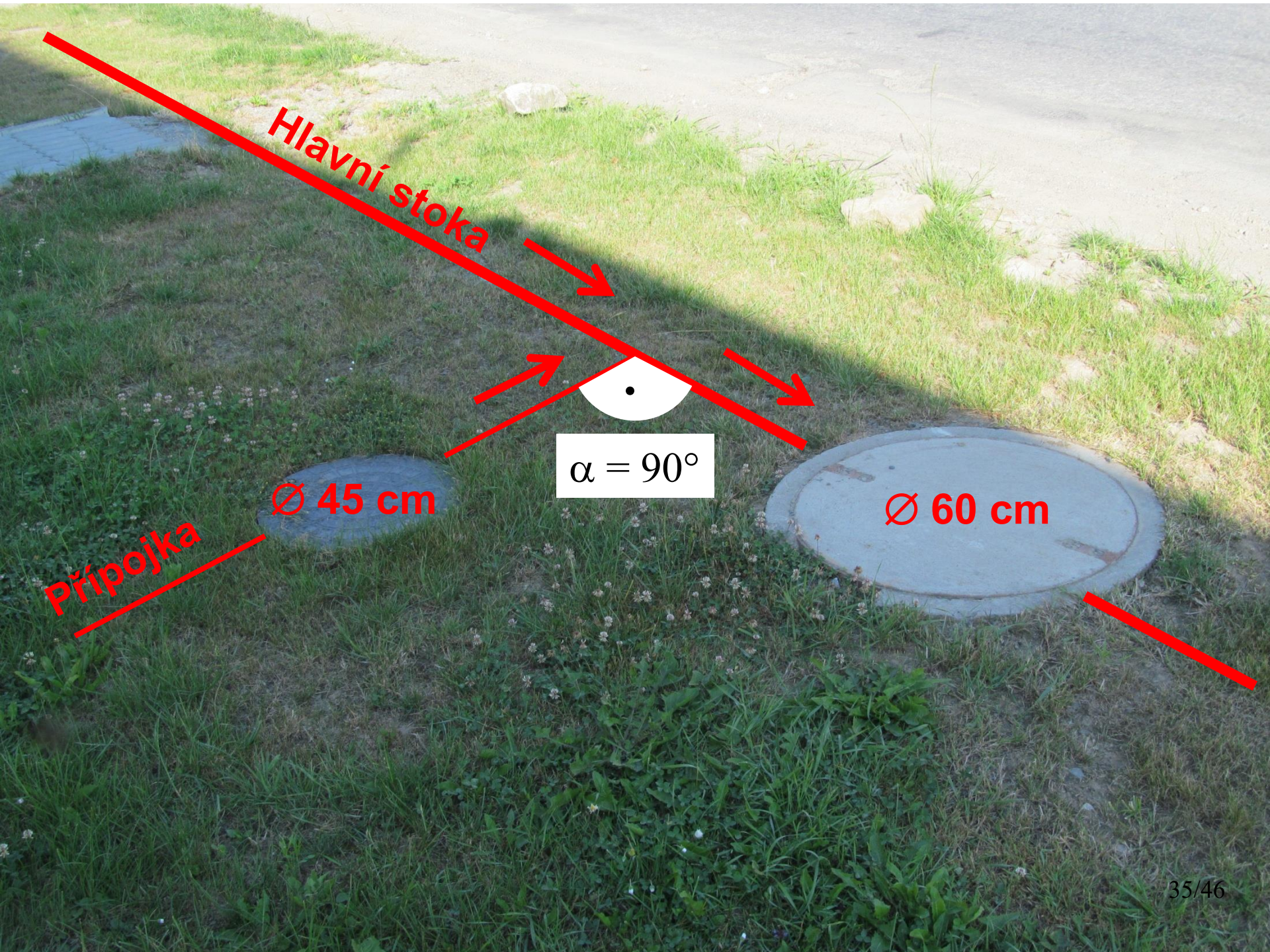
SPRÁVNĚ



ŠPATNĚ !!!







Hlavní stoka

Ø 45 cm

Přípojka

$\alpha = 90^\circ$

Ø 60 cm

Proces povolování kanalizačních přípojek

Dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.):

Přípojka do 25 m od stávající kanalizace (stávající = zkolaudovaná)

- Je považována za **drobnou stavbu**.
- **Nevyžaduje územní souhlas** ani ohlášení stavebnímu úřadu. Toto je hlavní a největší úleva, která zjednodušuje a urychluje celý proces.
- **POZOR! Na nově budovaných kanalizačních stokách lze výstavbu přípojek s délkou kratší než 25 m začít až po kolaudaci kanalizačních stok!**

Přípojka nad 25 m

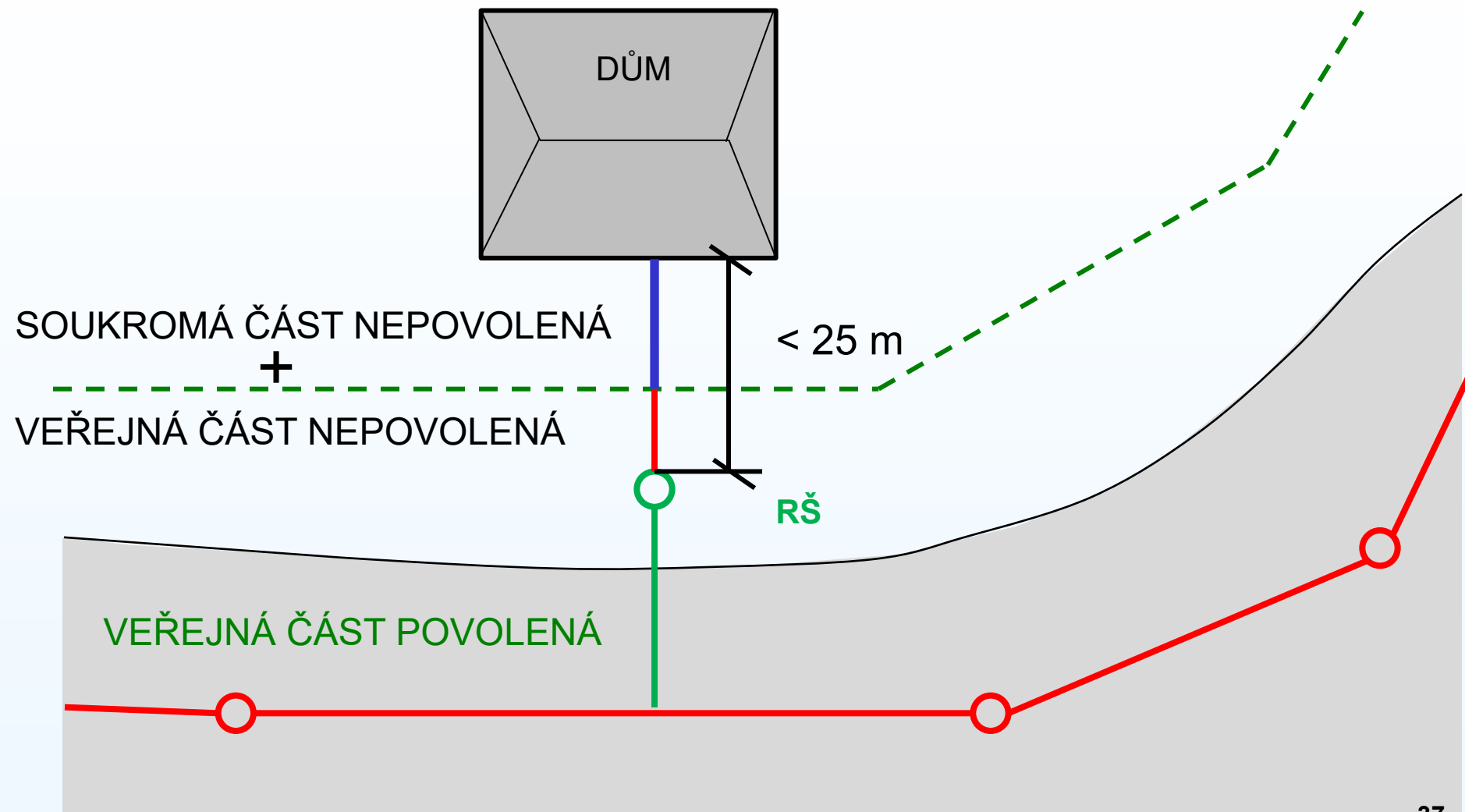
- Je zařazena mezi **jednoduché stavby**.
- **Vyžaduje povolení realizace záměru** od příslušného stavebního úřadu.

V obou případech je potřeba:

- **Projektová dokumentace:** Je nutné mít v obou případech vypracovaný projekt od autorizované osoby.
- **Souhlas vlastníka/provozovatele stokové sítě:** Před realizací je nezbytné získat vyjádření a souhlas vlastníka/provozovatele kanalizace s navrženým řešením a napojením.
- **Oznámení:** Je třeba informovat provozovatele o zahájení prací, resp. následně požádat o převzetí vybudované přípojky.

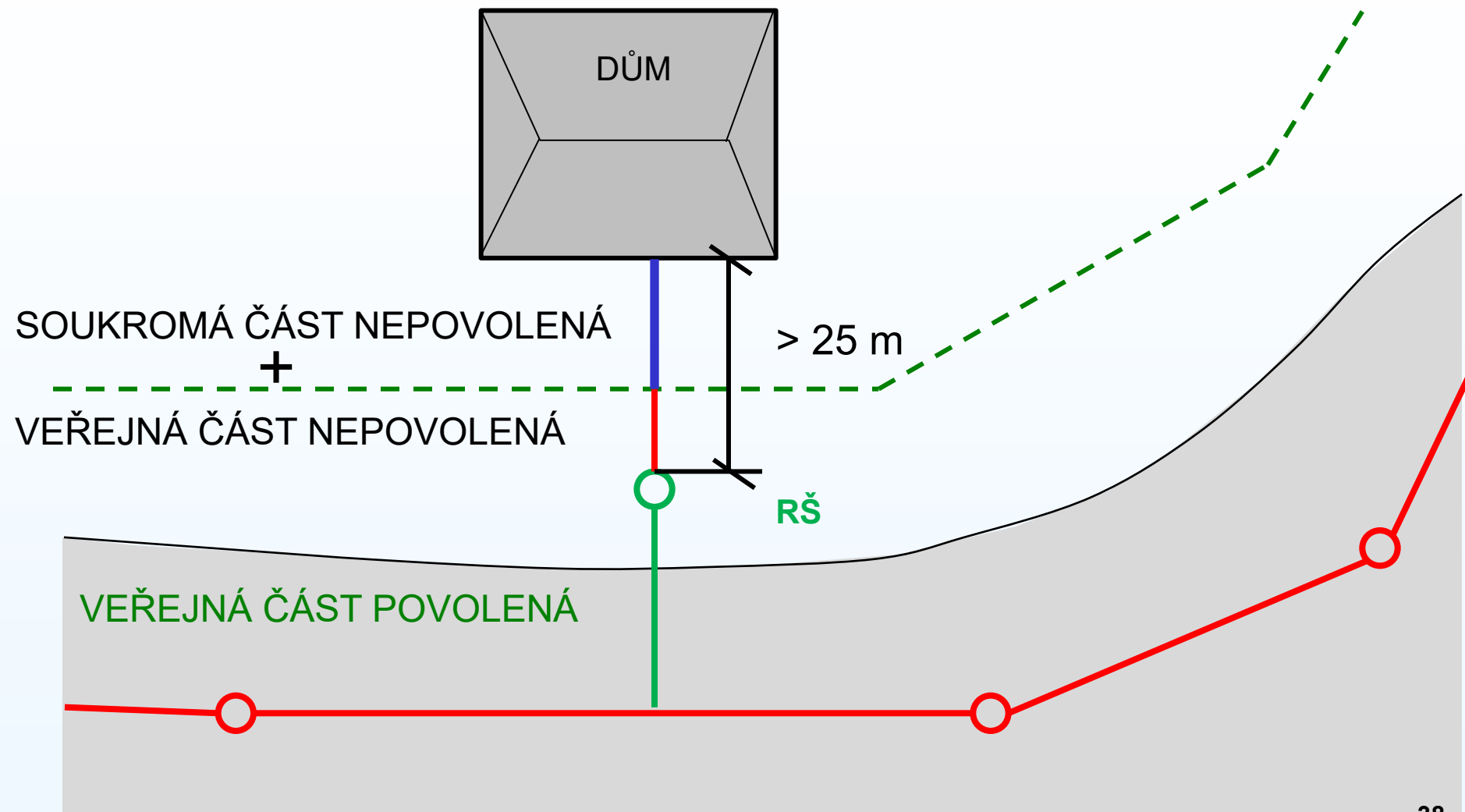
Proces povolování - Kanalizační přípojky do 25 m

NENÍ NUTNÉ POVOLENÍ



Proces povolování - Kanalizační přípojky nad 25 m

JE NUTNÉ POVOLENÍ



Statistika přípojek

Celkem přípojek: 369 ks

Z toho s majiteli projednané přípojky: 279 ks

- Přepojení ze stávající kanalizace 149 ks
- Vydaný ÚS (již ale neplatný): 45 ks
- Vyprojektované bez ÚS: 51 ks
- Rozpracované projekty
(místní šetření, opravy, posuny) 34 ks

Z toho s majiteli neprojednané přípojky: 90 ks

Jak na správné uložení kanalizační přípojky

Správné uložení **kanalizační přípojky** zahrnuje vhodné **ložné lůžko**, **obsyp** a **zásyp**, aby byla zajištěna stabilita a dlouhá životnost.

- 1. Lože pod potrubím** - štěrkopískový podsyp fr. 0-8 mm tl. 150 mm
- 2. Obsyp potrubí** - štěrkopísek fr. 0-8 mm min. tl. 300 mm nad potrubí
- 3. Zásyp výkopu:**
 - a) **V nezpevněné ploše** - zhutněný zásyp výkopovým materiálem
 - b) **Ve zpevněné ploše** - zhutněný zásyp štěrkopískem frakce např. 0-16mm

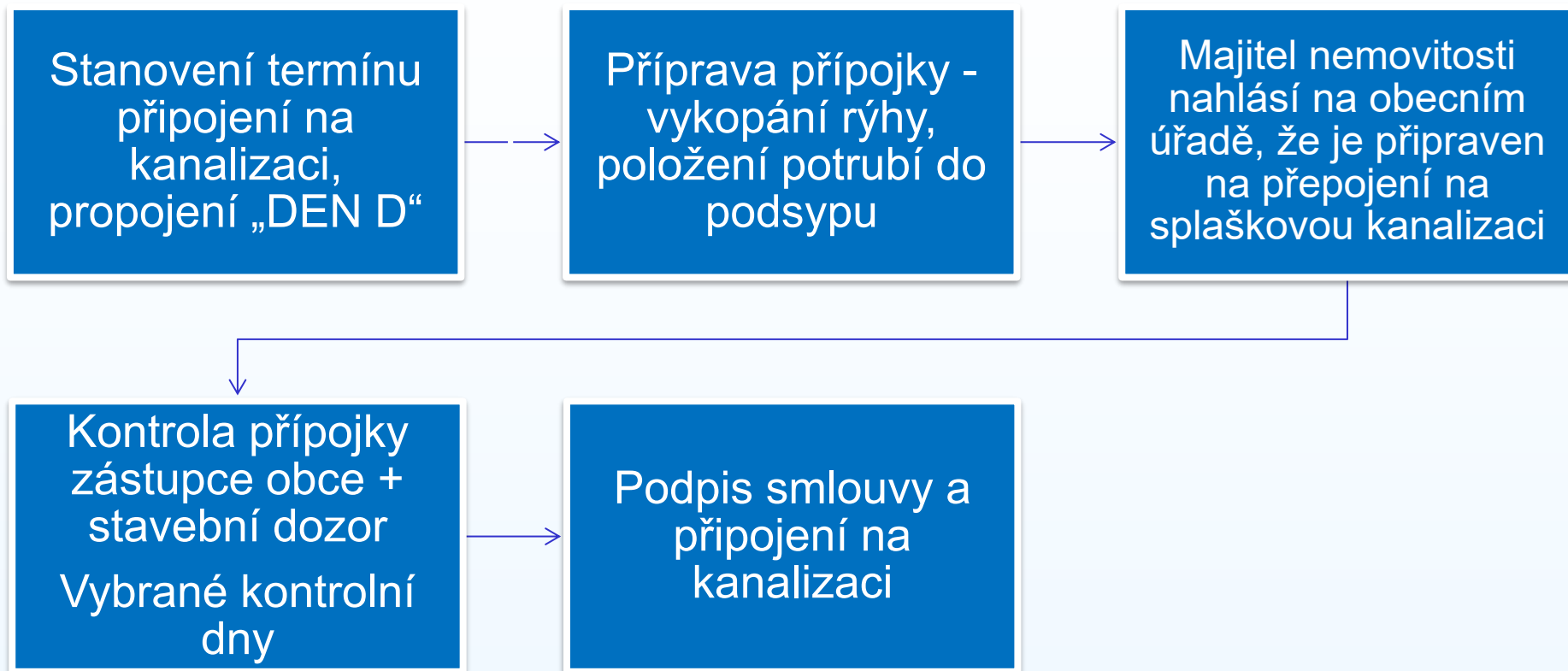
Financování přípojek

- Rozsah veřejných částí přípojek financovaných z prostředků obce bude upřesněn po dokončení jednání s majiteli dotčených pozemků.
- Dle získaných informací bude rozhodnuto, v závislosti na ekonomických možnostech obce, jaký rozsah přípojky zainvestuje obec a jaký majitelé dotčených pozemků.
- Následně bude mezi majiteli nemovitostí a obcí uzavřena dohoda o způsobu výstavby kanalizační přípojky.

Ceny realizace přípojek

- **1. Varianta nejlevnější** – majitel nemovitosti nakupuje pouze trubní materiál, ostatní realizuje svépomocí (výkopy, pokládku, podsypy, obsypy a zásypy). Cena trubního materiálu PVC DN 150 mm je cca 250 až 300 Kč.m⁻¹ vč. DPH
- **2. Varianta střední** – majitel nemovitosti nakupuje trubní materiál a objedná si bagr na realizaci výkopů, ostatní realizuje svépomocí (pokládka, podsypy, obsypy a zásypy). Cena hodiny práce bagru je cca 2.000 až 3.000 Kč.m⁻¹ (délka práce závisí na geologických poměrech – čím tvrdší podloží, tím časově náročnější)
- **3. Nejdražší varianta** - majitel nemovitosti objedná výstavbu přípojky na „klíč“ u stavební firmy. Cca 5.000 až 5.500,- Kč.m⁻¹ dle povrchu (asfaltové plochy jsou nejdražší) a cenové strategie dodavatele stavby

Jak a kdy mohu připojit nemovitost ke kanalizaci?



Co bude obec (provozovatel) kontrolovat?

1. Soulad s projektovou dokumentací

2. Uložení potrubí

- Správná hloubka, sklon potrubí, lože pod potrubím

3. Napojení a těsnost potrubí

- Správně provedené spoje

4. Správný podsyp, obsyp

5. Kontrola nepovolených napojení


- **Dešťová voda nesmí být připojena!** – Splašková kanalizace je určena pouze pro odpadní vody z domácnosti.

- **Nesmí být připojen stávající septik/žumpa**

Pravidla pro vypouštění odpadních vod do kanalizace z pohledu užívání přípojky (po napojení na kanalizaci)

Do kanalizace je zakázáno vypouštět:

- Hygienické potřeby (vlhčené ubrousky, tampony, vložky, pleny).
- Potraviny a jejich zbytky.
- Kuchyňský drtič odpadků – drcené zbytky ucpávají potrubí.
- Provazy, uhynulá zvířata, kovové předměty (žiletky, dráty, hřebíky).
- Stavební odpad a materiál.

 **Správným používáním kanalizace pomáháte jejímu bezproblémovému provozu a šetříte náklady na její údržbu!**

Nejčastější dotazy:

▪ Mohu přípojku realizovat svépomocí

Ano. Musíte si zajistit technický dozor – např. instalatér. Zároveň před zásypem přípojky nutno přizvat zástupce investora (Tech. Dozor stavby) a prokázat správnou realizaci přípojky (typ materiálu, vodotěsnost, napojení pouze splaškových vod). Z kontroly/převzetí musí být vytvořen protokol a fotodokumentace.

▪ Využití stávajícího potrubí

Dle technického stavu potrubí, nutnost schválení technickým dozorem stavby (nutno ověřit zejména vodotěsnost).

▪ Výstavba kanaliz. přípojek pro budoucí stavební parcely

Přípojku hradí v celé délce vlastník parcely, z pohledu fondu se jedná o nezpůsobilý výdaj.

Dvě bytové jednotky na jednom čísle popisném (jedna přípojka není technicky možná)

Platí výše uvedené. Jedna nemovitost (jedno č.p.) = jedna přípojka. Více poskytovatel podpory nepodpoří. Výjimku může schválit obec, ale druhou přípojku musí zaplatit majitel nemovitosti!

▪ Dvě čísla popisná s jednou přípojkou (sdružená přípojka)

Platí výše uvedené. Jedna nemovitost (jedno č.p.) = jedna přípojka. Sdružená přípojka je zakázána. Lze využít možnost položit dvě potrubí do jednoho výkopu. Výjimku může schválit obec pouze v mimořádných a odůvodněných případech. POZOR: Jakmile má každý RD svou vlastní vodovodní přípojku, tak odvedení odpadních vod jednou kanalizační přípojkou není možné i z důvodu nesouladu se zákonem o VAK (způsob výběru stočného, resp. smlouva o odvádění odpadních vod)!

Nejčastější dotazy:

- **Křížení inženýrských sítí (nikoli přípojek) na soukromém/veřejném pozemku přípojkou financovanou majitelem nemovitosti**

Doporučujeme provést výstavbu části přípojky křížící inženýrské sítě oprávněnou stavební firmou (nutnost vytýčit před výstavbou inženýrské sítě).

- **Program dešťovka** možnost svedení dešťových vod použitých na splachování WC, praní atd. Tyto vody se pak stávají odpadními a lze je vypouštět do kanalizace.
- **Co se stávajícími dešťovými/jednotnými přípojkami?** Stávající dešťová kanalizace bude zachována, přípojky lze využívat. Pokud se jedná o přípojky na stávající jednotné kanalizaci, tak bude odvádět dešťové i splaškové vody (stávající kanalizace je na deště dimenzována), pouze musí být odpojen/přemostěn/obejit septik .
- **Kdy se budeme napojovat? Lze si přípojku předpřipravit?** K napojení dá obec pokyn po zprovoznění čerpacích stanic. Ano přípojky lze předpřipravit, ale finální dopojení na kanalizaci je možné až po výzvě ze strany obce (odpadní voda by se akumulovala v nefunkční kanalizaci). **Viz den „D“**. 47

Nejčastější dotazy:

▪ Postup výstavby a dopravní omezení

- Výkopy budou probíhat postupně tak, že bude průběžná pokládka kanalizace s průběžným zasypáváním – nebude otevřený výkop v celé ulici.
- Průjezd bude průběžně umožněn v maximální míře s dočasnými omezeními pro místní obyvatele.
- Zhotovitel zajistí informační letáčky před zahájením prací v konkrétních ulicích s kontaktem na odpovědnou osobu zhotovitele.

Studny

- Majitelé nemovitostí vlastnící studny (zejména mělké kopané dotované povrchovými vodami) v bezprostřední blízkosti budované kanalizace upozorní zástupce dodavatele stavby na tuto skutečnost!
- Zhotovitel stavby zajistí pasportizaci studně, resp. zdokumentuje stav hladiny před zahájením stavby kanalizace.
- Upozorňujeme, že na případné pozdější námitky týkající se poklesu hladiny podzemní vody nebude možné brát zřetel, pokud studna nebude před zahájením prací a v jejich průběhu dostatečně zdokumentována.

Připomínky k projektu

Případné připomínky a podněty možno předat na OÚ v Archlebově, alt. zaslat na: jiri.minarik@provod.cz
resp. zavolat na tel.: 549 259 537.

Další možnosti zveřejnění informací o projektu:

- vývěska na obecním úřadě
- www.obecarchlebov.cz (úřední deska)

Děkujeme za pozornost